

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 475.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 232 EUR / año**



**2**



**1**



**82 m2**

Encantador apartamento en Fuengirola Centro - Ubicación privilegiada Descubra este precioso apartamento situado en el corazón de Fuengirola Centro, a solo unos pasos de la playa y de todos los servicios. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 1 baño, con una deseada orientación sur/este que proporciona abundante luz natural durante todo el día. La propiedad fue completamente reformada en 2016. El apartamento cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos más un balcón privado de 4 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del café de la mañana mientras contempla las vistas al mar. En su interior encontrará una cocina totalmente equipada, armarios empotrados, persianas eléctricas y unidades individuales de aire acondicionado para un confort óptimo durante todo el año. Internet y Wi-Fi ya están instalados. En excelente estado, esta vivienda junto al mar es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Su ubicación es inmejorable, con distancia a pie a la playa y al mar, tiendas, restaurantes, colegios, el puerto, transporte público y parques infantiles. Entre sus características adicionales destacan el balcón, mobiliario opcional y la cercanía a todos los servicios esenciales, lo que hace la vida diaria cómoda y agradable. El apartamento dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una fantástica oportunidad para adquirir un elegante apartamento en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. ☺

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada











