

Ventas - Terreno - Las Chapas

1.000.000€

Las Chapas

Terreno



690 m2



1990 m2

Terreno de 1.990 m2 de superficie con proyecto y licencia Superficie total del terreno 1.990 m² Superficie mínima en venta 690 m² Superficie edificable 690 m² Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 3 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado Alumbrado público Terreno Urbano, Las Chapas, Costa del Sol. Jardin/Terreno 1990 m². Posición : Lado de la Playa, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Sitio para Piscina. Aparcamiento : Más de uno.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

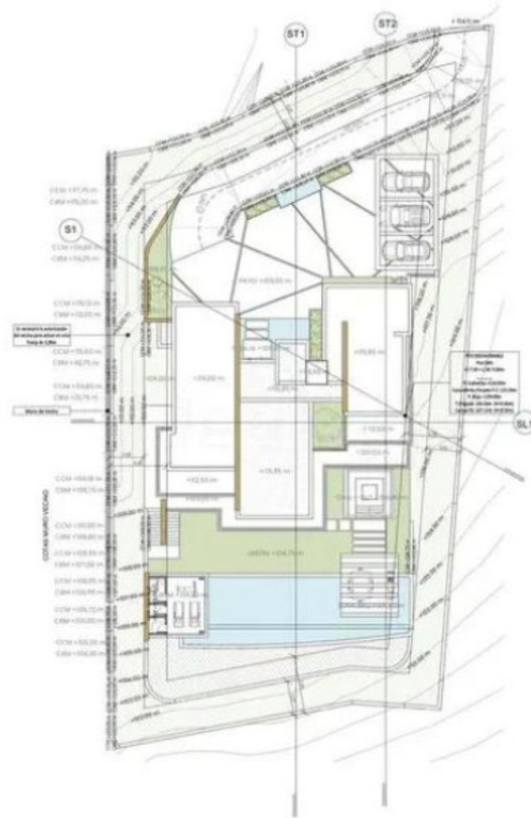
Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Aparcamiento

- ✓ Más de uno

EMPLAZAMIENTO 1 : 200



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



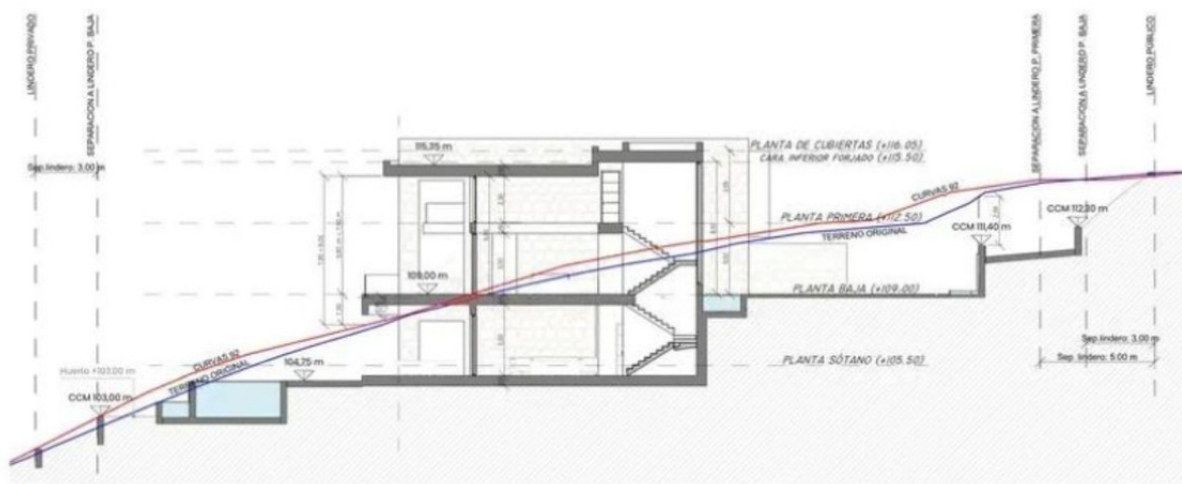
P. SÓTANO 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



Sección Transversal 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

10:45 Martes 6 de enero

71% 71%



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



PERSPECTIVA 4

13 de 13



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL





Sección Transversal 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA
URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

10:45 Martes 6 de enero

778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas

9 de 13



OCUPACION		
Nombre	% OCUPACION	Área
PERICOLA	10.00%	15.03 m²
PERICOLA	10.00%	15.07 m²
VIVIENDA	10.00%	285.94 m²
TERRAZA (CUBIERTA)	10.00%	5.07 m²
TERRAZA (CUBIERTA)	10.00%	4.50 m²
PISCINA	10.00%	15.00 m²
PERICOLA (CUBIERTA)	10.00%	15.00 m²
Total Ocupación Proyecto		405.54 m²

P. BAJA



P. PRIMERA



P. SÓTANO



EDIFICABILIDAD



Doble Altura

P. PRIMERA	
DOBLE ALTURA	41.26 m²
VIVIENDA CERRADA	154.97 m²
SUP. CONSTRUIDA P. 1ª	207.37 m²

25% SUP. CONSTRUIDA P. 1ª (5.28 * 207.37 m²): 51.84 m²
 51.84 m² > 41.26 m² CUMPLE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD

Nombre	CONSTRUIDAS	% EDIF.	EDIFICABILIDAD
P. SÓTANO			
SÓTANO	232.23 m²	0.00%	0.00 m²
	232.23 m²		0.00 m²
P. BAJA			
VIVIENDA CERRADA	154.97 m²	100.00%	154.97 m²
TERRAZA CUBIERTA	17.55 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA CUBIERTA	19.66 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA CUBIERTA	26.51 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA CUBIERTA	28.51 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	25.53 m²	0.00%	0.00 m²
	302.72 m²		154.97 m²
P. PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	154.97 m²	100.00%	154.97 m²
DOBLE ALTURA	34.80 m²	0.00%	0.00 m²
DOBLE ALTURA	6.45 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8.47 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA CUBIERTA	6.47 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	19.56 m²	0.00%	0.00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	17.71 m²	0.00%	0.00 m²
	258.98 m²		154.97 m²
Edificabilidad Total Proyecto	791.94 m²		320.08 m²
Edificabilidad máx. (0.17 m²/m²)			323.00 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



10:45 Martes 6 de enero

71% 71%



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



