

Ventas - Terreno - Las Chapas

1.000.000€

Las Chapas

Terreno



690 m²



1990 m²

Terreno de 1.990 m² de superficie con proyecto y licencia Superficie total del terreno 1.990 m² Superficie mínima en venta 690 m² Superficie edificable 690 m² Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 3 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado Alumbrado público Terreno Urbano, Las Chapas, Costa del Sol. Jardin/Terreno 1990 m². Posición : Lado de la Playa, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Sitio para Piscina. Aparcamiento : Más de uno.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

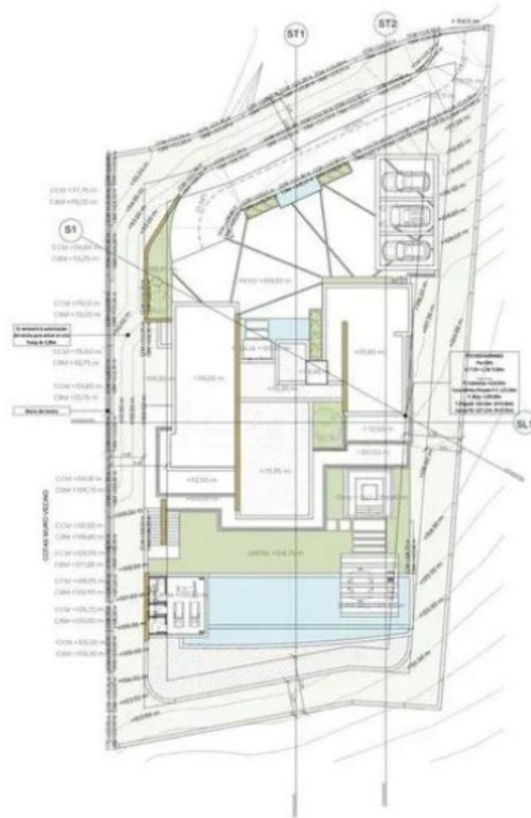
Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Aparcamiento

- ✓ Más de uno

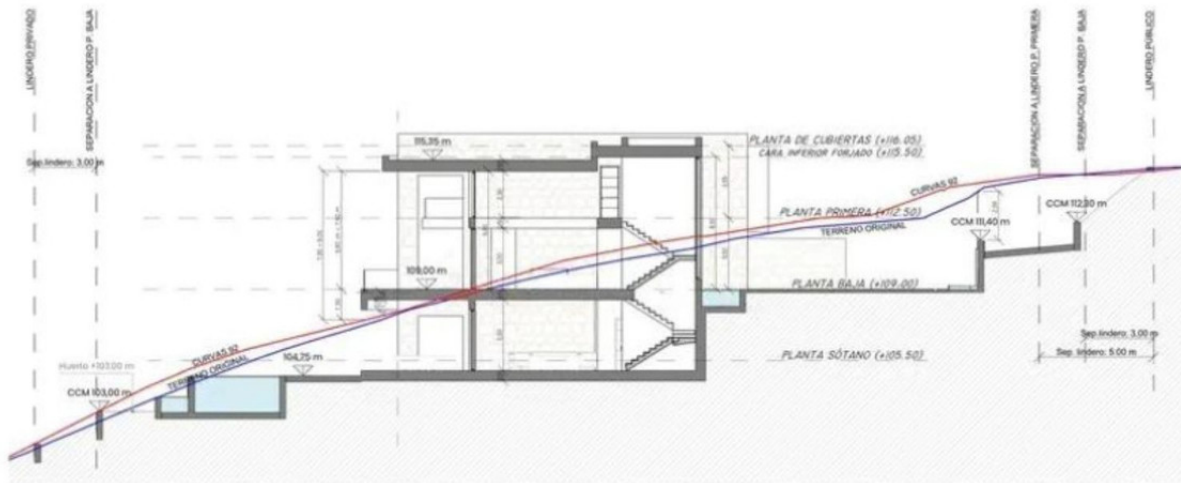
EMPLAZAMIENTO 1 : 200



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



Sección Transversal 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

10:45 Martes 6 de enero

71%



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



PECTIVA 4

13 de 13



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



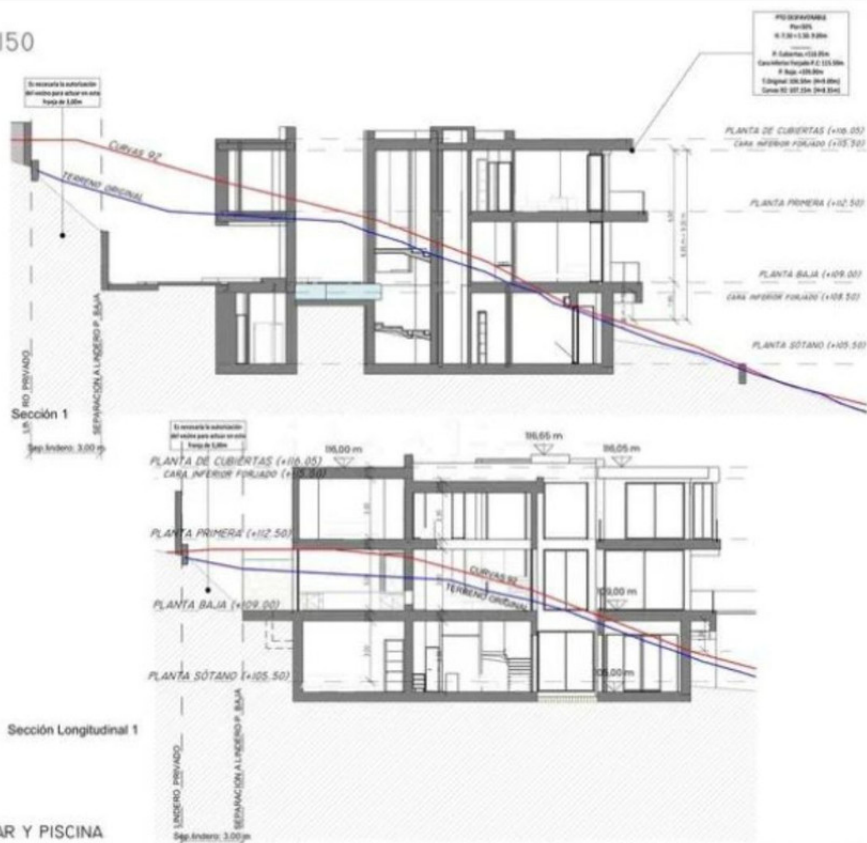


VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIONES 1 : 150



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA



P. PRIMERA



P. SÓTANO



EDIFICABILIDAD



Doble Altura

Nombre	CONSTRUIDAS	% EDIF	EDIFICABILIDAD
P. SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
P. BAJA			
VIVIENDA CERRADA	154,97 m²	100,00%	154,97 m²
TERRAZA CUBIERTA	17,55 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	18,66 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	26,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	28,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	25,53 m²	0,00%	0,00 m²
	302,72 m²		154,97 m²
P. PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	166,8 m²	100,00%	166,8 m²
DOBLE ALTURA	34,80 m²	0,00%	0,00 m²
DOBLE ALTURA	6,46 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,96 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	12,71 m²	0,00%	0,00 m²
	258,98 m²		166,8 m²
Edificabilidad Total Proyecto	791,94 m²		321,08 m²
Edificabilidad máx. (0,17m²/m²)			323,00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD

Nombre	CONSTRUIDAS	% EDIF	EDIFICABILIDAD
P. SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
P. BAJA			
VIVIENDA CERRADA	154,97 m²	100,00%	154,97 m²
TERRAZA CUBIERTA	17,55 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	18,66 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	26,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	28,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	25,53 m²	0,00%	0,00 m²
	302,72 m²		154,97 m²
P. PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	166,8 m²	100,00%	166,8 m²
DOBLE ALTURA	34,80 m²	0,00%	0,00 m²
DOBLE ALTURA	6,46 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,96 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	12,71 m²	0,00%	0,00 m²
	258,98 m²		166,8 m²
Edificabilidad Total Proyecto	791,94 m²		321,08 m²
Edificabilidad máx. (0,17m²/m²)			323,00 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



