

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**

**687.000€**

**Benalmadena****Apartamento****Comunidad: 1,980 EUR / año    IBI: 772 EUR / año****Basura: 172 EUR / año****3****2****106 m<sup>2</sup>**

Nos complace presentar a la venta este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta luminosa y espaciosa propiedad se encuentra idealmente situada a las afueras del encantador pueblo de Benalmádena Pueblo, a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. El núcleo urbano de Arroyo de la Miel se encuentra a pocos minutos en coche, y hay una parada de autobús local a poca distancia a pie. Características de la propiedad: Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, inundado de luz natural y con techos de doble altura; Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia terraza privada orientada al sur, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la costa; Cocina moderna totalmente equipada con muebles altos y bajos, y electrodomésticos integrados; Aseo de cortesía en la planta principal. Planta superior: Tres dormitorios, todos con armarios empotrados; Dormitorio principal con baño en suite con ducha y acceso a una terraza privada orientada al sur, desde donde se disfrutan las mismas espectaculares vistas al mar y a la montaña; Baño familiar completo; Dos plazas de aparcamiento subterráneo; Amplio trastero 7.90m<sup>2</sup>. Comunidad y servicios: Ubicada en una urbanización cerrada y segura, la propiedad ofrece a sus residentes acceso a: Hermosa piscina comunitaria; Gimnasio totalmente equipado; Sauna para relajarse; Una moderna sala de eventos de estilo gastronómico, con cocina completamente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros sociales.

**Posición**

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**

- Sur

**Estado**

- Excelente

**Piscina**

- Comunitaria

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**

- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas

**Características**

- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Doble acristalamiento

**Muebles**

- Opcionales

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Comunitario

**Seguridad**

- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

**Aparcamiento**

- Subterráneo
- Garaje
- Más de uno
- Privado

**Servicios Públicos**

- Electricidad

**Categoría**

- Lujo
- Reventa













































