

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 310.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año    IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

!!!Ubicación inmejorable de este apartamento de 3 dormitorios en Fuengirola!!! Haga realidad la casa de sus sueños diseñando este amplio apartamento situado en pleno corazón de Fuengirola, con una ubicación céntrica inmejorable, a solo 2 minutos a pie de la estación de tren y autobuses y a 400 metros de la playa. Todos los servicios del día a día, como tiendas, supermercados, restaurantes y otros servicios, se encuentran a un paso. La vivienda cuenta con una superficie construida de 108 m<sup>2</sup> y ofrece un excelente potencial, reformándola le permitirá adaptarla completamente a su gusto o a sus planes de inversión. Actualmente se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón y cocina independiente. Uno de los puntos fuertes del apartamento son sus dos terrazas: Una terraza frontal de aproximadamente 5 m<sup>2</sup>, ideal para una pequeña mesa y sillas Una terraza en esquina muy luminosa de unos 15 m<sup>2</sup>, con acceso desde dos de los dormitorios, que aporta espacio exterior adicional y abundante luz natural Gracias a su ubicación céntrica, su amplitud y sus espacios exteriores, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad de inversión con gran potencial de alquiler. Reserve su visita ahora y no pierda la oportunidad de vivir la auténtica vida de la Costa del Sol con total comodidad: sin necesidad de coche y con agradables y animados paseos diarios a cualquier lugar al que desee ir.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte











