

## Ventas - Apartamento - Estepona

**413.000€**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**



**2**



**1**



**85 m<sup>2</sup>**

Apartamento con vistas al mar situado a pocos minutos caminando de la playa en una zona tranquila y muy bien conectada de Estepona La propiedad cuenta con vistas despejadas muy buena orientación y abundante luz natural durante todo el día La vivienda se distribuye en un salón comedor amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza una cocina abierta de diseño actual totalmente equipada dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo Incluye plaza de garaje y un trastero de buen tamaño Urbanización cuidada con jardines y piscina comunitaria El apartamento ha sido reformado íntegramente en 2025 incluyendo instalaciones acabados y redistribución ofreciendo un estilo moderno funcional y actual Todas las estancias son exteriores con ventilación natural independiente lo que aporta una excelente luminosidad ventilación cruzada y un alto nivel de confort durante todo el año Vivienda lista para entrar a vivir ideal como residencia habitual segunda vivienda o inversión

**Posición**

- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Marina

**Climatización**

- Aire Acondicionado

**Orientación**

- Sur
- Suroeste
- Oeste

**Vistas**

- Mar

**Estado**

- Excelente

**Piscina**

- Comunitaria

**Jardín**

- Comunitario

**Seguridad**

- Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Privado

**Características**

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero

**Categoría**

- Inversión



























