

Ventas - Terreno - Campo Mijas

299.000€

Campo Mijas

Terreno



761 m2

No es solo un suelo: es una oportunidad estratégica en Campo Mijas 761 m2 | 299.000 € | Ideal para obra nueva | Alto potencial No todas las parcelas merecen ser construidas. Algunas merecen ser pensadas estratégicamente. Esta parcela urbana de 761 m2 en Campo de Mijas es una de ellas. Por ubicación, por precio y, sobre todo, por margen real de desarrollo. Un activo diseñado para quien entiende que el valor no está solo en el metro cuadrado, sino en lo que se puede crear sobre él. Situada en una zona residencial consolidada, tranquila y bien conectada, esta parcela permite desarrollar una villa de obra nueva de alto nivel, perfectamente alineada con la demanda actual del comprador nacional e internacional: privacidad, diseño contemporáneo, eficiencia y cercanía a la costa sin renunciar a calma. Aquí puedes: Construir una villa independiente premium con piscina, jardines y espacios abiertos. Diseñar un producto atractivo tanto para reventa de alto valor como para inversión patrimonial. Crear un activo con alta liquidez en uno de los mercados más estables de la Costa del Sol. El precio de salida, 299.000 €, no es casual. Es un punto de entrada inteligente que permite márgenes superiores al 40 % en escenarios conservadores, algo cada vez menos habitual en suelo urbano en Mijas. Y si quieras además un proyecto listo, lo tenemos para ti. Consultalo con nosotros. Esta parcela no compite por ser la más barata. Compite por ser la más sensata, la más flexible y la mejor posicionada. Una oportunidad clara para: Autopromotores exigentes Inversores que buscan seguridad y retorno Compradores que quieren construir a medida sin asumir riesgos innecesarios. ???? Si sabes leer el mercado, sabrás que activos como este no se repiten con frecuencia. Contáctanos para recibir el análisis financiero completo y estudiar el encaje exacto con tu estrategia. LBB

Climatización

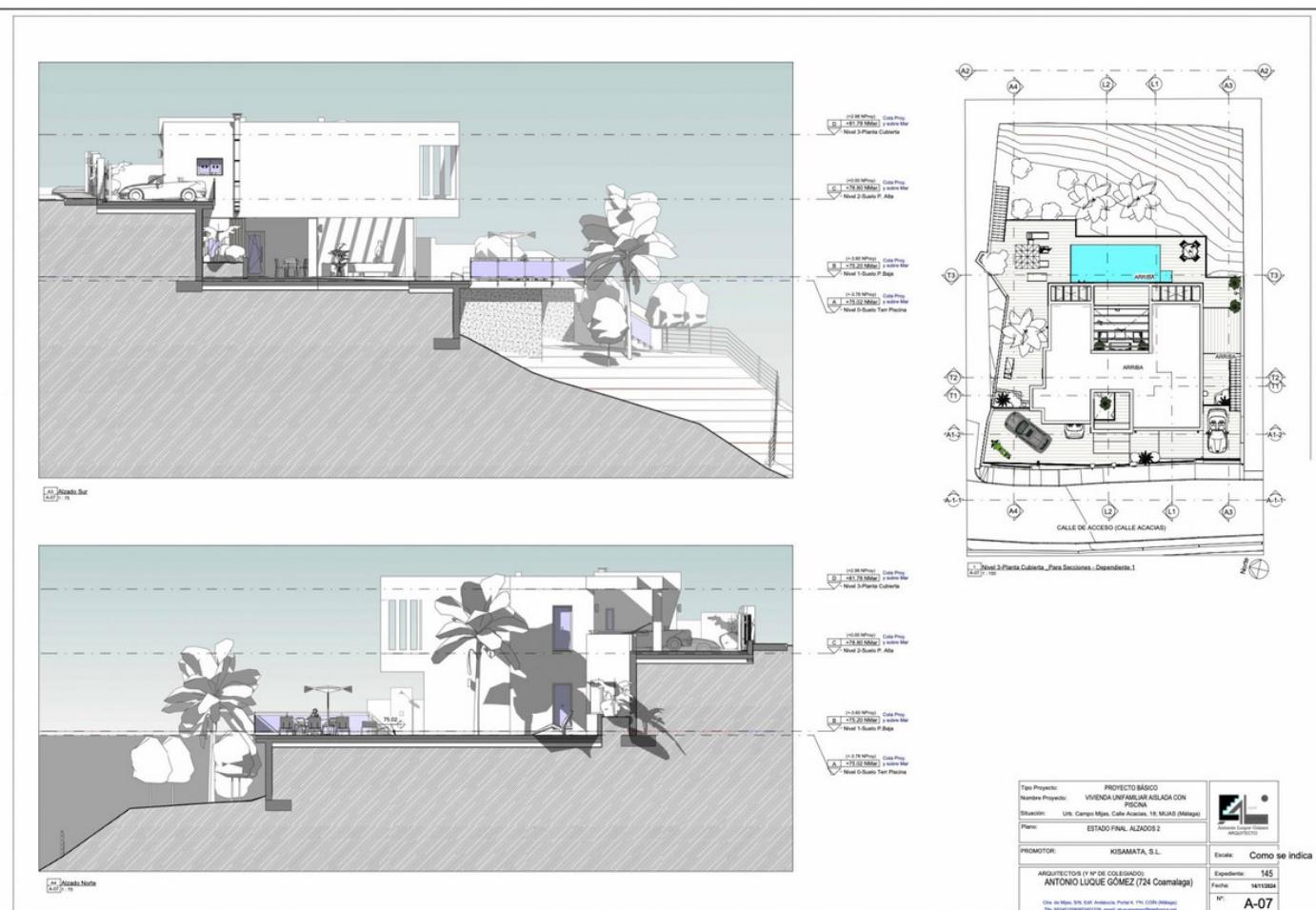
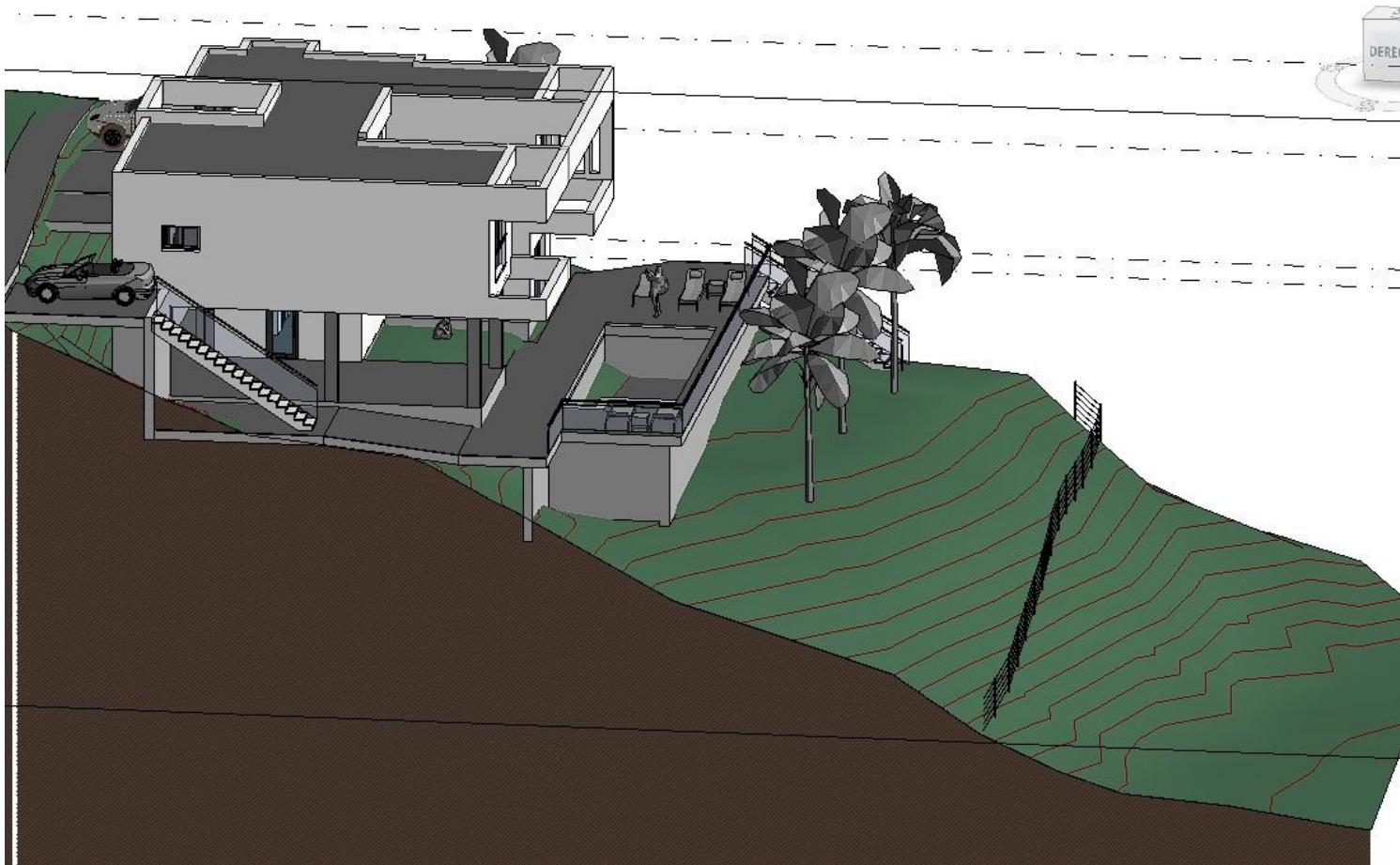
✓ Calefacción Central.

Características

✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Sin Amueblar



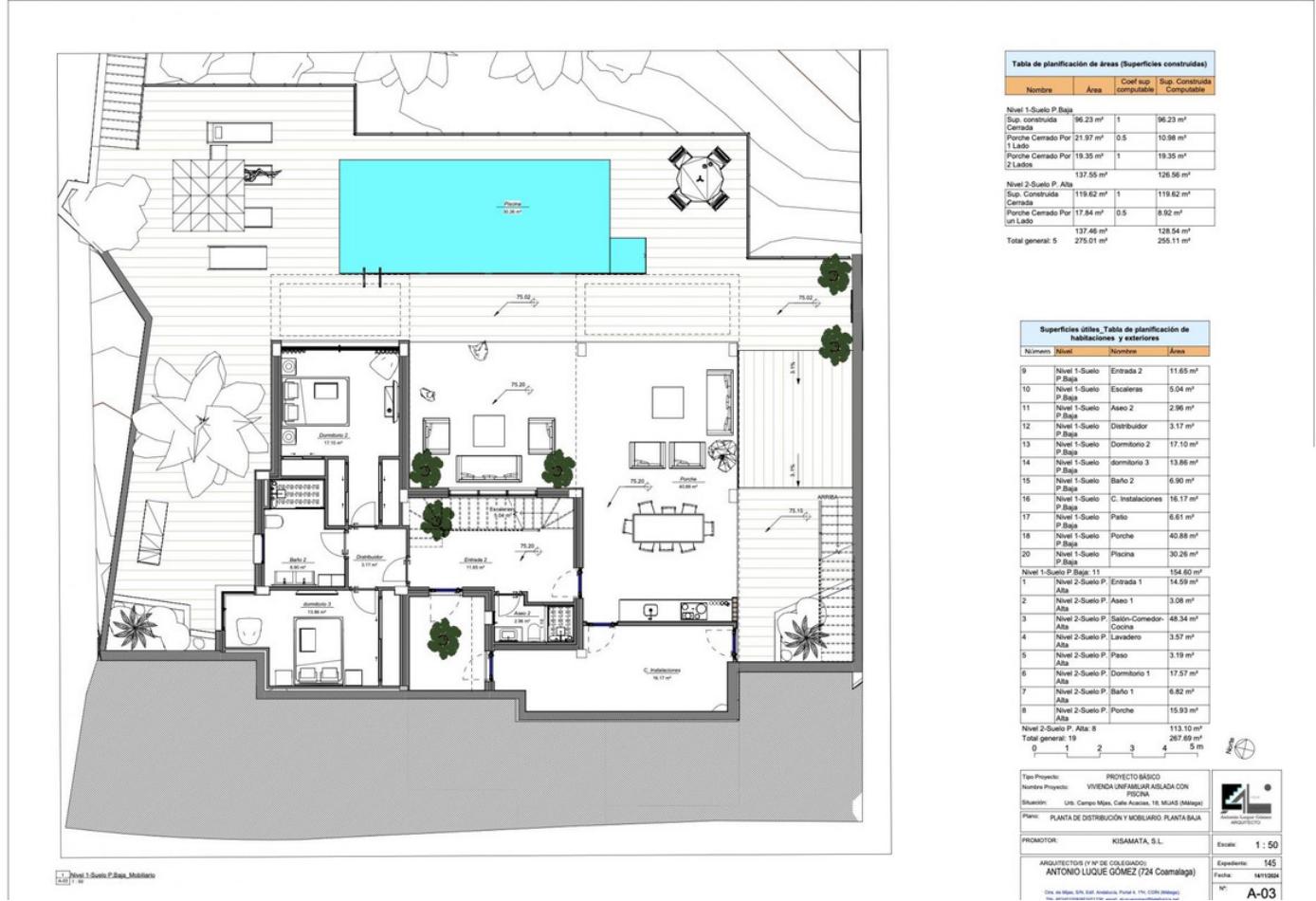
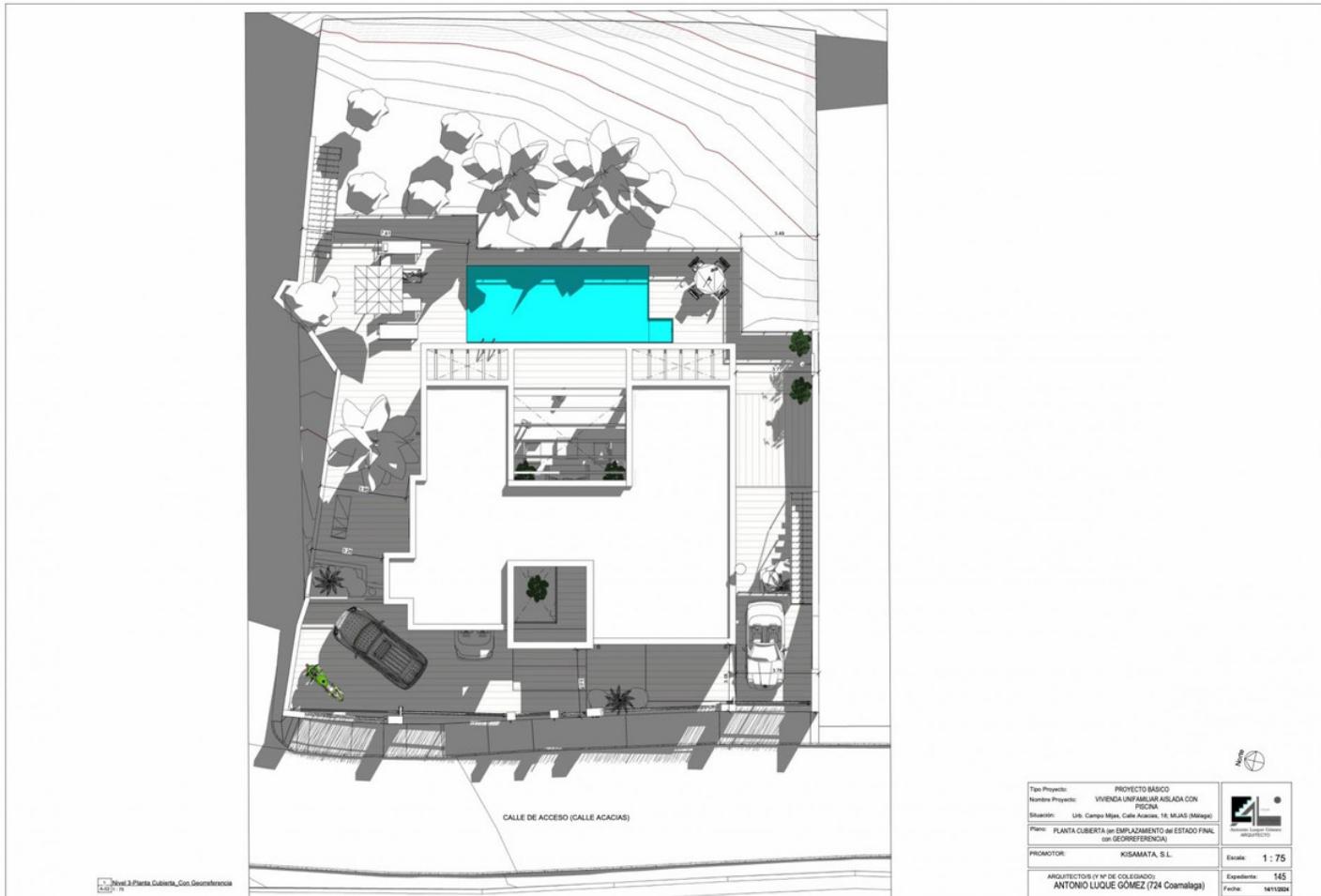




Tabla de planificación de Áreas (Superficies construidas)			
Nombre	Área	Coef sup computable	Sup. Construida Computable
Nivel 1-Suelo P. Baja			
Sup. Construida	96.23 m ²	1	96.23 m ²
Cerrada			
Porche Cerrado Pw	21.97 m ²	0.5	10.98 m ²
1 Lado			
Porche Cerrado Pw	19.35 m ²	1	19.35 m ²
2 Lados			
			137.55 m ²
Nivel 2-Suelo P. Alta			
Sup. Construida	119.62 m ²	1	119.62 m ²
Cerrada			
Porche Cerrado Pw	17.84 m ²	0.5	8.92 m ²
un Lado			
			137.46 m ²
Total general: 5	275.01 m ²		255.11 m ²

Superficies útiles_Table de planificación de habitaciones y exteriores			
Número	Nivel	Nombre	Área
9	Nivel 1-Suelo P. Baja	Entrada 2	11.65 m ²
10	Nivel 1-Suelo P.	Escaleras	5.04 m ²
11	Nivel 1-Suelo P. Baja	Aseo 2	2.96 m ²
12	Nivel 1-Suelo P. Baja	Distribuidor	3.17 m ²
13	Nivel 1-Suelo P. Baja	Dormitorio 2	17.10 m ²
14	Nivel 1-Suelo P. Baja	dormitorio 3	13.85 m ²
15	Nivel 1-Suelo P.	Baño 2	6.90 m ²
16	Nivel 1-Suelo P. Baja	C. Instalaciones	16.17 m ²
17	Nivel 1-Suelo P. Baja	Patio	6.61 m ²
18	Nivel 1-Suelo P.	Porch	40.88 m ²
20	Nivel 1-Suelo P. Baja	Piscina	30.26 m ²
Nivel 1-Suelo P. Alta: 11			154.50 m ²
1	Nivel 2-Suelo P. Alta	Entrada 1	14.50 m ²
2	Nivel 2-Suelo P. Alta	Aseo 1	3.08 m ²
3	Nivel 2-Suelo P. Alta	Salón-Comedor	48.34 m ²
4	Nivel 2-Suelo P. Alta	Cocina	15.57 m ²
5	Nivel 2-Suelo P. Alta	Lavadero	3.19 m ²
6	Nivel 2-Suelo P. Alta	Patio	17.57 m ²
7	Nivel 2-Suelo P. Alta	Baño 1	6.82 m ²
8	Nivel 2-Suelo P. Alta	Porch	15.93 m ²
Nivel 2-Suelo P. Alta: 8			113.10 m ²
Total general: 19			267.69 m ²

0 1 2 3 4 5 m

Tipo Proyecto: PROYECTO BÁSICO
 Nombre Proyecto: VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON
 Situación: Urb. Campo Mío, Calle Acacias, 16 MUJAS (Méjico)
 Plano: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA
 Promotor: KISAMATA, S.L. Escala: 1 : 50
 Arquitectos (y nº de colegiado): ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaje)
 Expediente: 145 Fecha: 14/11/2004
 N°: A-04

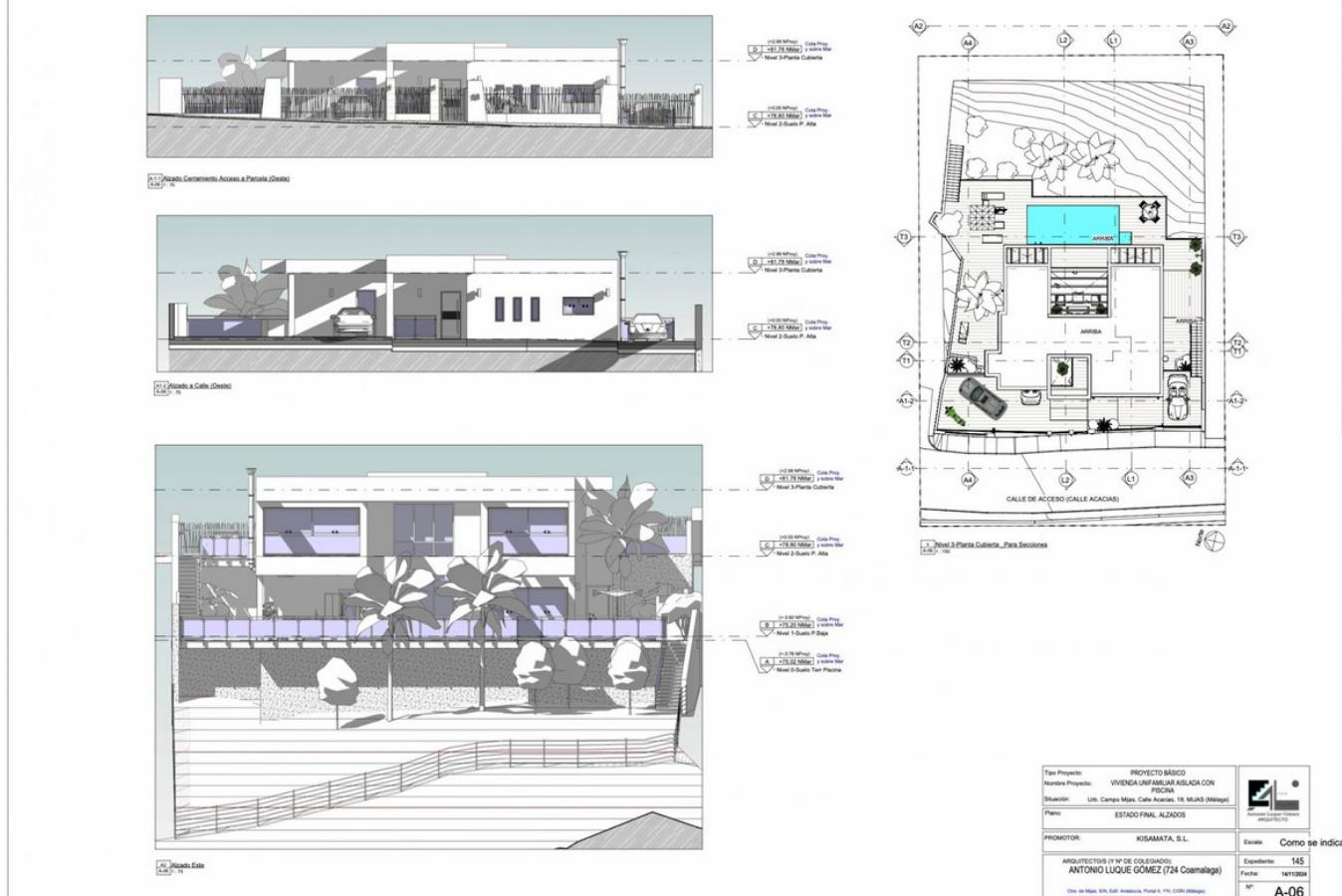
Dra. de Mapa: S.E.N. Edif. Andalucía, Punto 4, 1700, CDMX (Méjico)
 Tel: 01 800 000 0000, Correo: arquitectos@kisamata.com



0 1 2 3 4 5 m

Tipo Proyecto: PROYECTO BÁSICO
 Nombre Proyecto: VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON
 Situación: Urb. Campo Mío, Calle Acacias, 16 MUJAS (Méjico)
 Plano: PLANTA CUBIERTA ACOTADA
 Promotor: KISAMATA, S.L. Escala: 1 : 50
 Arquitectos (y nº de colegiado): ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaje)
 Expediente: 145 Fecha: 14/11/2004
 N°: A-05

Dra. de Mapa: S.E.N. Edif. Andalucía, Punto 4, 1700, CDMX (Méjico)
 Tel: 01 800 000 0000, Correo: arquitectos@kisamata.com



TIPO PROYECTO: PROYECTO BÁSICO	
NOMBRE PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA
SITUACIÓN:	UB. CAMPO MIJAS, CALLE ACACIAS, 18, Mijas (Málaga)
PLANO:	ESTADO FINAL ALZADOS
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
ARQUITECTOS (Y N.º DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
C/da. de Mijas, 59, Edif. Andalucía, Piso 4, 29600 COAMALAGA Tel. 952 10 00 24, email: alququeg@me.com.net	
EXCELENTE:	145
FECHA:	14/11/2024
N.º:	A-06

