

**Ventas - Casa - Mijas Golf**

**1.285.000€**

## Mijas Golf

## Casa

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 1,160 EUR / año



4



4



338 m<sup>2</sup>



938 m<sup>2</sup>

Villa totalmente reformada con piscina climatizada, spa y apartamento independiente - Mijas Golf Excepcional villa orientada al sur situada en Mijas Golf, nueva en el mercado y completamente reformada por dentro y por fuera con calidades de primer nivel. No se ha escatimado en gastos. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín trasero y a la terraza de la piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Desde el salón se accede también a una terraza independiente cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta hay además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta superior alberga un dormitorio en suite con vestidor, perfecto como dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Anexo a la vivienda principal se encuentra un apartamento independiente de 1 dormitorio con entrada propia, totalmente equipado con cocina, salón, baño, aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda, ideal para invitados o como inversión de alquiler. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina completamente renovada y climatizada, spa integrado, cubierta eléctrica, amplias terrazas y zonas de descanso. Dispone también de zona de comedor exterior cubierta y gran entrada para varios vehículos. Características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefactores A+ de alta eficiencia, chimenea, paneles solares nuevos con baterías de respaldo, amplio espacio de almacenamiento con camas abatibles eléctricas y licencia turística en vigor. Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mijas Golf. Visitas muy recomendadas.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Renovado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Privada
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Preinstalado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Apartm. Huéspedes
  - ✓ Casa de Huéspedes
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Alojamiento del personal
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Paneles solares fotovoltaicos
  - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa









































