

## Ventas - Apartamento - Marbella

**495.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,184 EUR / año    IBI: 641 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**2**

**2**

**80 m2**

\*\*Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña - Marbella Este\*\* Licencia turística / alquiler de corta temporada permitido - Sin ascensor (2<sup>a</sup> planta) Disfrute de un estilo de vida costero refinado en este elegante ático, recientemente renovado, ubicado en una tranquila comunidad andaluza en la prestigiosa zona de Marbella Este, Las Chapas. Diseñado para ofrecer confort y sofisticación, esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, amplios espacios exteriores y un ambiente sereno a pocos minutos de las mejores playas de Marbella. \*\*La Vivienda\*\* • Exclusivo ático de 2 dormitorios y 2 baños • Cocina y salón de concepto abierto y estilo contemporáneo • Dos terrazas privadas ideales para comer al aire libre y disfrutar de las puestas de sol • Situado en la segunda planta de un edificio de baja altura (sin ascensor), lo que garantiza privacidad y tranquilidad \*\*Interior y Confort\*\* • Suite principal con cama doble de lujo de 160 x 200 cm y elegante baño en suite • Segundo dormitorio con cama doble de 150 cm, diseñado para el máximo confort y elegancia • Dos baños modernos con duchas tipo walk-in y acabados de alta calidad • Recientemente renovado con materiales refinados y una decoración cuidada en toda la vivienda \*\*Comunidad y Servicios\*\* • Bonita urbanización de estilo andaluz • Dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines paisajísticos • Plaza de aparcamiento subterránea y cubierta incluida \*\*Ubicación Privilegiada\*\* • Situado en una zona tranquila y exclusiva, con acceso por Las Chapas • A 2 minutos en coche de algunas de las playas más bonitas de la Costa del Sol • A 5 minutos de Cabopino Golf, con varios campos de golf en las inmediaciones • A 15 minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada • Aproximadamente a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Lujo  
✓ Reventa





















