

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 420.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 516 EUR / año**

**IBI: 278 EUR / año**

**Basura: 67 EUR / año**



**3**



**1**



**85 m2**

Oportunidad Unica. Luminoso piso de 3 dormitorios con licencia en vigor para destinarlo al alquiler turístico. Recientemente reformado, ubicado en el corazón de Marbella, a pocos metros de su mercado central, la Calle del Peral, de la emblemática Plaza de los Naranjos y a 5 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios y del encanto del casco antiguo de Marbella. Situado en un tranquilo y buen vecindario de estilo andaluz. Tiene una superficie total aproximada de 80 m2. Se distribuye en hall de entrada, cocina totalmente amueblada y equipada, salón comedor, 3 dormitorios y un cuarto de baño. Se vende totalmente amueblado, equipado y listo para su explotación. Buena rentabilidad por alquileres vacacionales También es ideal para una familia que desee vivir en Marbella sin necesidad de transporte. No dejes de pasar esta oportunidad y ven a visitarlo.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada



















