

# Ventas - Comercial - Fuengirola

## 50.000€

Fuengirola

Comercial



1



2



67 m2

Excelente oportunidad para emprender en Fuengirola! Traspaso de Cafetería /Restaurante que lo tiene TODO, sobre Av. Ramon y Cajal 67.88m<sup>2</sup> en planta baja de Fuengirola, sobre avenida con gran circulación, tanto peatonal como vehicular. - 2 baños (uno para minusválidos) - Cocina completamente equipada con electrodomésticos y heladeras (vertical y mostrador) - Aire acondicionado y Calefacción - Local insonorizado - Licencia Vigente con salida de humo - Terraza propia con aforo de 16 comensales - Aforo interior para mas de 25 comensales - Derecho a plaza de parking comunitario. - Amplio escaparate lo que le brinda muy buena iluminación - Ubicado en una zona privilegiada, este local se encuentra cerca de la playa, bancos, restaurantes y áreas comerciales, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan rentabilidad desde el primer momento. Alquiler: 1600 € + IVA por mes Traspaso: 55.000 €.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada











