

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 630.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 930 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



El moderno elevado | Phase 5 Higuera West. |. Fuengirola Encontrar una propiedad que logre equilibrar un diseño de interiores arquitectónico con una terraza verdaderamente amplia es poco común. Esta residencia elevada de 2 dormitorios y 2 baños en la Fase 5 no se basa en promesas exageradas; se trata de una distribución intuitiva situada en la promoción con mayor conciencia ecológica y éxito de la Costa del Sol —una ubicación definida por más de 100.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes, carriles bici y una conectividad sin fisuras. El elemento estrella es, sin duda, su terraza de 35 m<sup>2</sup>. En una región donde la vida transcurre al aire libre, este espacio profundo y ancho se convierte en su zona de estar principal. Con un área dedicada para barbacoa y enmarcada por vistas panorámicas, es tan adecuada para un café tranquilo por la mañana como para ver el atardecer sobre el Mediterráneo cenando con amigos. En el interior, el apartamento es limpio e intencional. El salón está definido por ventanales correderos de suelo a techo que disuelven los límites entre el interior y el exterior. Acabado con los estándares premium y definidos que han convertido a Higuera West en la comunidad más codiciada de la zona, el espacio de vida de planta abierta ofrece una fluidez que se siente sofisticada y natural a la vez. Aunque la residencia ofrece una sensación de santuario, está construida para una vida moderna y práctica. La propiedad incluye el valor añadido de dos plazas de garaje privadas y un gran trastero. Para quienes analizan los números, la urbanización permite el alquiler vacacional y ya ha autorizado esta unidad para uso turístico (aunque la licencia aún no está tramitada), lo que la convierte en un activo de inversión con gran potencial de rendimiento. La ubicación le sitúa exactamente donde quiere estar. Situado en la ladera entre Fuengirola y Benalmádena, el apartamento ofrece una puerta de enlace estratégica a la costa. Ya sea tomando el transporte privado hacia las aguas cristalinas de la playa de Carvajal, dirigiéndose al aeropuerto de Málaga (15 min) o conduciendo hasta Marbella (25 min), todo está al alcance de la mano. Esta es una vivienda lista para entrar a vivir en una promoción donde las propiedades de este calibre rara vez permanecen mucho tiempo en el mercado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado









































