

## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.080.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,200 EUR / año**

**IBI: 1,810 EUR / año**



**2**



**2**



**157 m2**

Este apartamento con jardín de orientación sureste se encuentra en la conocida urbanización cerrada Mansion Club, situada en la Milla de Oro de Marbella. La zona destaca por su privacidad, seguridad y su cómoda proximidad a la playa, restaurantes, tiendas y algunos de los hoteles y servicios más consolidados de Marbella. La vivienda es luminosa y cuenta con una distribución cómoda y funcional. El salón-comedor tiene acceso directo a una terraza privada a través de amplios ventanales. La terraza dispone de espacio para zona de comedor y estar exterior, y ofrece vistas agradables a los cuidados jardines comunitarios, proporcionando un entorno tranquilo y privado. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y dispone de un práctico pasa platos que conecta con el comedor y el salón, aportando funcionalidad y sensación de amplitud. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y cuenta con baño en suite con bañera y ducha independiente, además de una zona de vestidor con buen espacio de almacenamiento. El segundo dormitorio es amplio, recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanas y dispone de un segundo baño de similar calidad. Los residentes de Mansion Club pueden disfrutar de completas zonas comunes que incluyen gimnasio, spa, piscina exterior, piscina interior climatizada, sauna y hammam. La urbanización también cuenta con jardines cuidadosamente mantenidos y un parque privado con zonas de descanso y fuentes. La Milla de Oro es una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella, gracias a su cercanía al centro de la ciudad y a Puerto Banús, así como al paseo marítimo, restaurantes y todo tipo de servicios. Debido a la oferta limitada y a la demanda constante, las propiedades en esta ubicación mantienen un alto atractivo tanto como vivienda habitual como inversión a largo plazo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión







































