

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 400.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 115,536 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Moderno apartamento de 2 dormitorios con aparcamiento en Residencial Puerto Blanco, Estepona. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la moderna urbanización Residencial Puerto Blanco, Estepona, finalizada en 2020. La propiedad se encuentra en la primera planta (Nivel 1) del Portal 2 y ofrece una superficie total construida de 90,74 m<sup>2</sup>, con 66,15 m<sup>2</sup> útiles, además de una terraza privada. La distribución consiste en recibidor, cocina totalmente equipada, luminoso salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y lavadero independiente, y tiene acceso directo a la terraza. El apartamento tiene una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para vivienda habitual como para alquiler. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, ubicada en el sótano -2, con 13,39 m<sup>2</sup> útiles. Notas sobresalientes de la urbanización: Construcción moderna (2020) Acceso con ascensor Aparcamiento subterráneo Acceso a un club social para residentes Zonas comunes impecables La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación y Certificado de Eficiencia Energética vigente, lo que la hace ideal para uso inmediato o alquiler. Está ubicada cerca del puerto de Estepona, por lo que esta propiedad ofrece fácil acceso a servicios locales, playas y conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa













