

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

**199.000€**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**



**1**



**28 m<sup>2</sup>**

Este estudio completamente reformado en venta en Benalmádena Costa — ¡a tan solo 50 metros de la playa! Este acogedor estudio se sitúa en la segunda planta de un edificio con ascensor y se distribuye en un luminoso salón-comedor con cocina integrada, además de un baño completo con ducha. La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada, contando con dos camas de 90 cm, lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día. El complejo residencial dispone de agradables zonas comunes con piscinas y jardines, así como parking comunitario (sin plaza asignada), lo que aporta comodidad y valor añadido a la propiedad. Su ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: a escasos pasos de la playa y del paseo marítimo, rodeado de todo tipo de servicios como supermercados, comercios, farmacia, restaurantes y bares. Muy próximo también a Puerto Marina, uno de los puertos deportivos más emblemáticos de la Costa del Sol, ideal para disfrutar de paseos junto al mar, ocio y gastronomía. Asimismo, se encuentra cerca del Parque de la Paloma, perfecto para relajarse y disfrutar de zonas verdes. Las comunicaciones son excelentes, con paradas de autobús y taxi a pocos metros, y la estación de tren de cercanías a aproximadamente 1,3 km, facilitando el acceso a Málaga capital y otros puntos de la costa. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a unos 11-12 km, a tan solo 10-15 minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión, ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, con todo al alcance y un entorno dinámico junto al mar.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión







