

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**799.000€**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**2**



**2**



**117 m<sup>2</sup>**

¡Propiedad a estrenar en un moderno complejo residencial! Este elegante apartamento en la cuarta planta de South Residences - Leiro combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada entre el mar y la montaña. Con una superficie total de 117 metros cuadrados, la vivienda ofrece una distribución funcional y bien aprovechada, con un luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y una generosa terraza privada con vistas parciales al mar y a un entorno natural excepcional. Los grandes ventanales correderos conectan el interior con el exterior, aportando abundante luz natural durante todo el día y creando una agradable sensación de amplitud. Los acabados de alta calidad, como el suelo porcelánico, la carpintería de diseño y el uso de materiales sostenibles como la piedra natural y la madera, aportan sofisticación y calidez. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado, ofreciendo comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Como propietario, disfrutará de acceso exclusivo a las zonas comunes: piscinas para adultos y niños, gimnasio al aire libre, senderos peatonales, zona de coworking, cine al aire libre, parque para mascotas y áreas de barbacoa y picnic. Además, se beneficia de acceso preferente a los servicios del prestigioso Higuerón Hotel Curio Collection, incluyendo spa, restaurantes, beach club y servicio de conserjería. La ubicación es inmejorable: a menos de cinco minutos de la playa y de espacios naturales, y a solo quince minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta calidad en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable























