

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 549.000€

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año IBI: 670 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



87 m2

Este elegante apartamento se encuentra en la exclusiva zona de El Higuero, en Fuengirola, Málaga, y destaca por su ubicación privilegiada cerca de todos los servicios, transporte, comercios, colegios y zonas de ocio. La propiedad, en excelente estado, ofrece una superficie construida de 121m<sup>2</sup>, con 87m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza privada de 34m<sup>2</sup> que permite disfrutar de vistas panorámicas, al mar parcialmente, a la montaña, al jardín y a la piscina. El apartamento dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños completos, además de un aseo de invitados. El confort está garantizado gracias a la climatización por aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, incluyendo los baños. La cocina está completamente equipada y amueblada, con electrodomésticos de alta gama y un diseño funcional que se integra perfectamente con el luminoso salón. El mobiliario parcial y los armarios empotrados aportan practicidad y estilo. Entre sus características destacan la seguridad 24 horas, acceso mediante entrada de seguridad, doble acristalamiento, ascensor y comunidad cerrada. El apartamento incluye garaje privado y trastero, lo que añade valor y comodidad. La terraza cubierta ofrece un espacio ideal para relajarse o recibir visitas, disfrutando de las vistas al entorno urbano y natural. La urbanización cuenta con piscina comunitaria de agua salada, jardines cuidados y está adaptada para mascotas. Además, se encuentra cerca de parques infantiles, campos de golf, el puerto, la playa y el centro de la ciudad, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. La conexión a internet por fibra óptica garantiza la máxima conectividad.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

































