

## Ventas - Casa - Estepona

**799.000€**

**Estepona**

**Casa**



**8**



**4**



**250 m<sup>2</sup>**



**112 m<sup>2</sup>**

Gran oportunidad para reformar en una de las zonas más céntricas de Estepona, sobre un solar de 122 m<sup>2</sup> y una construcción actual de 250 m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, con la posibilidad de construir una planta adicional. Con licencia para añadir una planta ático, lo cual otorgaría una totalidad de 4 niveles. Se aporta informe detallado del proyecto. La vivienda actual se distribuye de la siguiente manera: - Planta Baja (85 m<sup>2</sup>): amplio salón, 4 dormitorios y 2 baños. Espacios con mucha luz natural y excelente potencial para redistribuir según tus necesidades. - Primera Planta (92 m<sup>2</sup>): salón, 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una gran versatilidad para crear estancias amplias o incluso dos unidades independientes. - Segunda Planta: dispone de dos amplias terrazas con increíbles posibilidades de aprovechamiento: • Terraza de 54 m<sup>2</sup> ideal para zona chill-out, jardín privado o piscina-solárium. • Terraza de 33 m<sup>2</sup>, perfecta para comedor al aire libre o zona de lectura con vistas. ¡Proyecto y licencia para reforma y ampliación de 3 viviendas! Esta propiedad destaca por su gran superficie construida, su versatilidad, y la posibilidad de elevar una planta más, lo que la convierte en una inversión excepcional tanto para proyecto residencial familiar como para promoción o alquiler turístico. ¡No te pierdas esta oportunidad!

**Estado**

Excelente

**Climatización**

Calefacción Central.

**Características**

Suelo de Madera

**Muebles**

Sin Amueblar

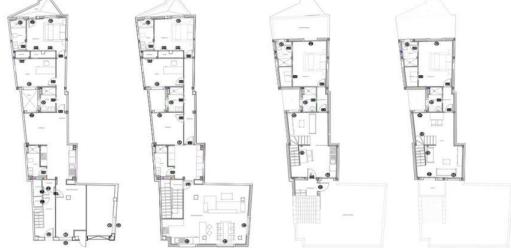
**Servicios Públicos**

Agua Potable



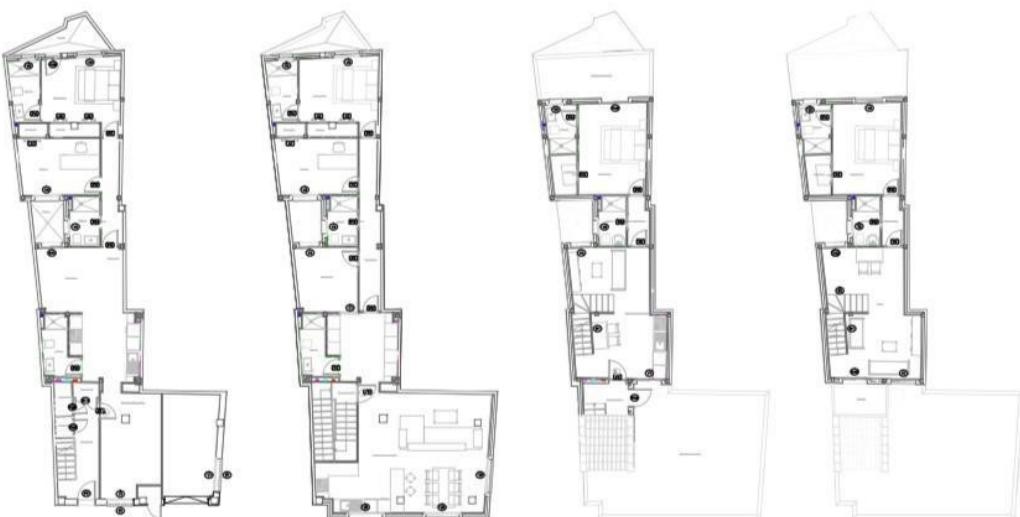
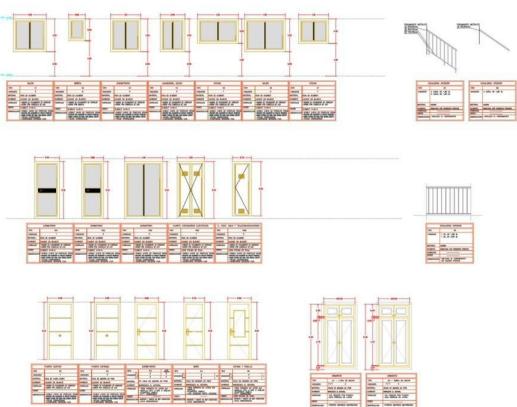






| DETALLES ALBARILERIA                  |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 CERRAMIENTO DE ALUMINIO             | 2 CERRAMIENTO DE MADERA               |
| 3 FRONTE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA | 4 FRONTE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA |
| 5 FRONTE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA | 6 CIERRE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA |
| 7 TORNILLO                            | 8 TORNILLO ALTAZO EN MADERA Y TABLERO |
| 9 MALLA DE IMPRESION ALUMINIO         |                                       |

○ CERRAMIENTO DE ALUMINIO  
□ CERRAMIENTO DE MADERA  
▼ CIERAMIENTOS



| DETALLES ALBARILERIA                  |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 CERRAMIENTO DE ALUMINIO             | 2 CERRAMIENTO DE MADERA               |
| 3 FRONTE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA | 4 FRONTE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA |
| 5 FRONTE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA | 6 CIERRE DE 1/2 PE DE ALUMINIO MADERA |
| 7 TORNILLO                            | 8 TORNILLO ALTAZO EN MADERA Y TABLERO |
| 9 MALLA DE IMPRESION ALUMINIO         |                                       |

○ CERRAMIENTO DE ALUMINIO  
□ CERRAMIENTO DE MADERA  
▼ CIERAMIENTOS

