

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

**172.400€**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 876 EUR / año**

**IBI: 155 EUR / año**



**1**



**33 m2**

Estudio con Licencia Turística - Ubicación Privilegiada Estudio en excelente estado con licencia turística en vigor, situado en la primera planta de un edificio tranquilo y bien mantenido. La vivienda se vende completamente amueblada y cuenta con cocina totalmente equipada. Tiene capacidad para hasta cuatro personas, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión para alquiler. La terraza ha sido incorporada al apartamento, creando un espacio luminoso y funcional con agradables vistas a los jardines. El edificio dispone de recepción 24 horas y vigilancia 24 horas, garantizando comodidad y seguridad en todo momento. Los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines comunitarios y de cuatro piscinas comunitarias. Ubicación excelente: a solo 10 minutos a pie de la estación de tren y del Parque de la Paloma. El supermercado Mercadona, la parada de autobús, el skatepark y la pista de hielo se encuentran a menos de 5 minutos caminando, y la playa está a unos 15 minutos a pie. Una oportunidad ideal tanto para inversión como para uso personal en una zona muy demandada.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Marina  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Gimnasio  
✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Calle



























