

## Ventas - Terreno - Cancelada

**1.600.000€**

**Cancelada**

**Terreno**

**IBI: 2,502 EUR / año**

**Basura: 525 EUR / año**

 **1127 m<sup>2</sup>**

 **2000 m<sup>2</sup>**

Lease la información completa!! Comercial - Residencial, Parcela urbanizable para inversores situada en la zona de Cancelada, cerca de numerosos campos de golf y del famoso hotel Villa Padierna. A poca distancia de tiendas y restaurantes, a solo unos minutos de la playa. Disponible para venta 1290 m<sup>2</sup> parcela aprox. - 752 m<sup>2</sup> techo a 1.600.000 □ - 6 APARTAMENTOS. Disponible para alquiler a largo plazo 710 m<sup>2</sup> aprox. para comercial - 375 m<sup>2</sup> de techo , precio de alquiler a consultar. Edificabilidad total: 1.127,07 m<sup>2</sup> Uso: Residencial / Comercial Tipo: PM CUADRO DE SUPERFICIES ESTIMADO m<sup>2</sup> Techo EDIFICABILIDAD MAXIMA 1127,07 SUELO RASANTE USO VIVENDA planta baja USO VIVENDA planta primera USO VIVENDA planta segunda ATICO (X 2) (X 2) 249.00 249.00 254.00 USO COMERCIAL PLANTA BAJA 375.00 TOTAL SUP. SOBRE RASANTE 1.127,07 SUELO RASANTE (no computable) USO APARCAMIENTO vivienda 500.00 USO APARCAMIENTO comercial 400.00 TOTAL SUPERFICIE BAJO RASANTE 900.00 USO PISCINA 75.00

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña







