

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 185.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 468 EUR / año

IBI: 95 EUR / año



1



1



30 m2

IMPORTANTE: VIVIENDA ACTUALMENTE ALQUILADA. VER DETALLES DEL ALQUILER MÁS ABAJO. Magnífico estudio situado a tan solo 300 metros de la playa, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar, con maravillosos amaneceres y preciosos cielos nocturnos. La vivienda ha sido completamente reformada, ofreciendo un espacio moderno, cómodo y funcional. Cuenta con puerta blindada, aire acondicionado frío-calor y ventanas climáticas oscilobatientes con tratamiento tornasol, que reduce la entrada de los rayos infrarrojos del sol, disminuyendo el calor interior y mejorando la eficiencia energética. El acabado espejado exterior aporta además privacidad en función de la incidencia de la luz. Ubicado a menos de 15 minutos caminando de la Cala de Mijas y rodeado de todos los servicios, el complejo dispone de piscina y jardín comunitarios, ideales para disfrutar del clima durante todo el año. - Actualmente alquilado, con una renta mensual de 690 € - Se busca comprador inversor, que adquiera la propiedad con el inquilino en vigor. - Contrato de arrendamiento vigente hasta: 01/07/2028 Una magnífica ubicación y una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada











