

# Ventas - Casa - Santa Clara

## 695.000€

Santa Clara

Casa

Comunidad: 3,420 EUR / año IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2.5



153 m2

Fantástico dúplex, muy luminoso y con bonitas vistas abiertas, situado en una urbanización cerrada con cámaras de seguridad, campo de golf y el reconocido restaurante Kayena. La vivienda, que tiene orientación sureste, dispone de 2 dormitorios en suite en la planta superior, ambos con acceso a una amplia terraza. En la planta baja se encuentra un amplio salón con chimenea, con salida directa a una gran terraza con bonitas vistas abiertas, cocina totalmente equipada y aseo de cortesía. La propiedad cuenta con una tercera terraza en la planta alta, se trata de un solárium privado ideal para disfrutar del sol y del entorno durante todo el año. Dispone también de persianas eléctricas en toda la vivienda, aire acondicionado frío-calor independiente por planta, lo que garantiza confort en cualquier estación, así como dos plazas de aparcamiento. Una vivienda muy completa, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, ubicada en un entorno tranquilo, seguro y consolidado.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto



















