

## Ventas - Apartamento - El Rosario

# 650.000€

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

PRECIOSO PISO CON FANTÁSTICA Y SUPER SOLEADA TERRAZA EN PRIMERA LINEA DE LAS MEJORES PLAYAS DE MARBELLA ;;; Fantástico piso junto al mar, en una de las mejores playas de Marbella, La vivienda se distribuye en un amplio hall de entrada, tres dormitorios dobles de muy buen tamaño con armarios empotrados, dos baños completos también amplios (el principal en suite), una cocina totalmente equipada abierta al salón y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una espléndida terraza muy soleada, orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con aire acondicionado centralizado con bomba de frío/calor, de reciente instalación, así como plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La Urbanización Alvarito Playa está muy cotizada y demandada por situarse junto a las mejores playas de Marbella con dunas naturales y aguas cristalinas. Tranquila, familiar y exclusiva con 3 piscinas y fantásticos jardines tropicales muy cuidados. Guardia de seguridad 24 hrs y salida directa a la playa, 2 pistas de tenis y un campo de fútbol de césped natural. Perfecta para familias que deseen disfrutar de un entorno tranquilo y privilegiado junto a la playa, teniendo a su vez fácil acceso a servicios como, supermercados, restaurantes, farmacia, colegios, guarderías, gasolinera, peluquería, alquiler de coches, etc, incluso 2 famosos clubes de golf y uno de tenis con tierra batida. Todo esto a 6 Km. de Marbella donde se llega conduciendo en 5 minutos. Inmejorable como inversión por su alto potencial de alquiler tanto vacacional como residencial. Se vende con plaza privada de aparcamiento y un amplio trastero incluidos en el precio.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



































