

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 560.000€

Estepona

Apartamento



2



1



102 m2

La propiedad en cuestión es un singular apartamento de dos dormitorios y un baño ubicado en pleno corazón del encantador casco antiguo de Estepona y en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, una zona reconocida por su autenticidad, carácter y un codiciado estilo de vida costero. Presentada en perfecto estado con el clásico encanto español, la vivienda también ofrece una oportunidad excepcional para una reforma integral, gracias a su distribución flexible y bien proporcionada. Inusualmente para una propiedad en este centro histórico, cuenta con amplios dormitorios, una cómoda sala de estar y una espaciosa cocina, atributos cada vez más difíciles de encontrar en una ubicación tan privilegiada y céntrica. Al salir, los residentes se sumergen en el vibrante ambiente del casco antiguo, con sus calles floridas, plazas tradicionales, boutiques y una excelente selección de cafeterías, bares de tapas y restaurantes, todo a poca distancia a pie. Desde una perspectiva de inversión, esta ubicación aumenta significativamente el atractivo de la propiedad. La demanda de viviendas bien ubicadas en el casco antiguo continúa creciendo, especialmente aquellas a poca distancia de la playa y los servicios locales. Con una reforma cuidadosa, la propiedad tiene el potencial de ofrecer un excelente retorno de la inversión, haciéndola igualmente atractiva para compradores de estilo de vida e inversores que buscan una oportunidad destacada en uno de los barrios más buscados y auténticos de Estepona.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

















