

## Ventas - Apartamento - La Cala Golf

# 697.000€

La Cala Golf

Apartamento

IBI: 748 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



105 m2

Ático en Primera Línea de Golf - La Cala Golf Mijas Ubicado en el prestigioso y seguro complejo residencial de La Cala de Mijas, este espectacular ático de diseño contemporáneo combina a la perfección elegancia moderna y estilo de vida mediterráneo. Situado en primera línea de golf, ofrece vistas abiertas y relajantes a los greens y al entorno natural que lo rodea. La propiedad cuenta con 105 m<sup>2</sup> de superficie interior, destacando por sus amplios espacios, una excelente luminosidad natural y acabados de alta calidad. La zona de salón-comedor de concepto abierto, realzada por grandes ventanales de suelo a techo, se integra de forma armoniosa con el exterior, creando un ambiente moderno, luminoso y acogedor. El ático dispone de tres dormitorios, incluyendo una elegante suite principal con baño en suite, además de un segundo baño de diseño contemporáneo. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer máximo confort, privacidad y sofisticación. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza privada de 248 m<sup>2</sup>, un auténtico espacio de vida al aire libre ideal para disfrutar, relajarse o recibir invitados durante todo el año. Desde la terraza se disfrutan vistas panorámicas al campo de golf, las colinas circundantes y magníficos atardeceres. Situado dentro de un complejo residencial de alto nivel, perfectamente mantenido y con seguridad, este ático ofrece un entorno tranquilo a pocos minutos de las playas, restaurantes de prestigio, servicios y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Una propiedad única que combina ubicación privilegiada, arquitectura contemporánea y un estilo de vida exclusivo, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

















