

Ventas - Casa - Riviera del Sol

495.000€

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 758 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



4



2.5



184 m²



72 m²

Ubicada en la demandada urbanización Lomas de Riviera Club, esta atractiva vivienda se encuentra en un entorno residencial tranquilo y consolidado, rodeado de amplias zonas verdes, varias piscinas comunitarias y zonas deportivas, a corta distancia de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una propiedad muy versátil, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, gracias a su excelente ubicación y a las completas instalaciones de la urbanización. La vivienda se vende amueblada y destaca por sus amplios espacios exteriores y sus posibilidades de ampliación. Dispone de una zona de aparcamiento de aproximadamente 60 m², varias terrazas que suman alrededor de 70 m² —dos de ellas cubiertas— y un agradable jardín privado con zona de barbacoa y árboles frutales como limonero, chirimoyo y aguacate, creando un entorno muy acogedor para disfrutar al aire libre. Entre sus mejoras recientes se incluyen nuevos equipos de aire acondicionado, termo eléctrico y cableado de red en todas las estancias, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística en vigor. Una vivienda cuidada, con espacio exterior, privacidad y acceso a completas zonas comunes, ubicada en una de las urbanizaciones más valoradas de Riviera del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur		
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste		
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Campo	✓ Cerca de Transporte	
✓ Chimenea	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Jardín	✓ Solario	
	✓ Urbanas	✓ WiFi	
	✓ Calle	✓ Paddle Tenis	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Comunitario
		✓ Alarma	✓ Privado
		✓ Seguridad 24 Horas	
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Golf		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Reventa		







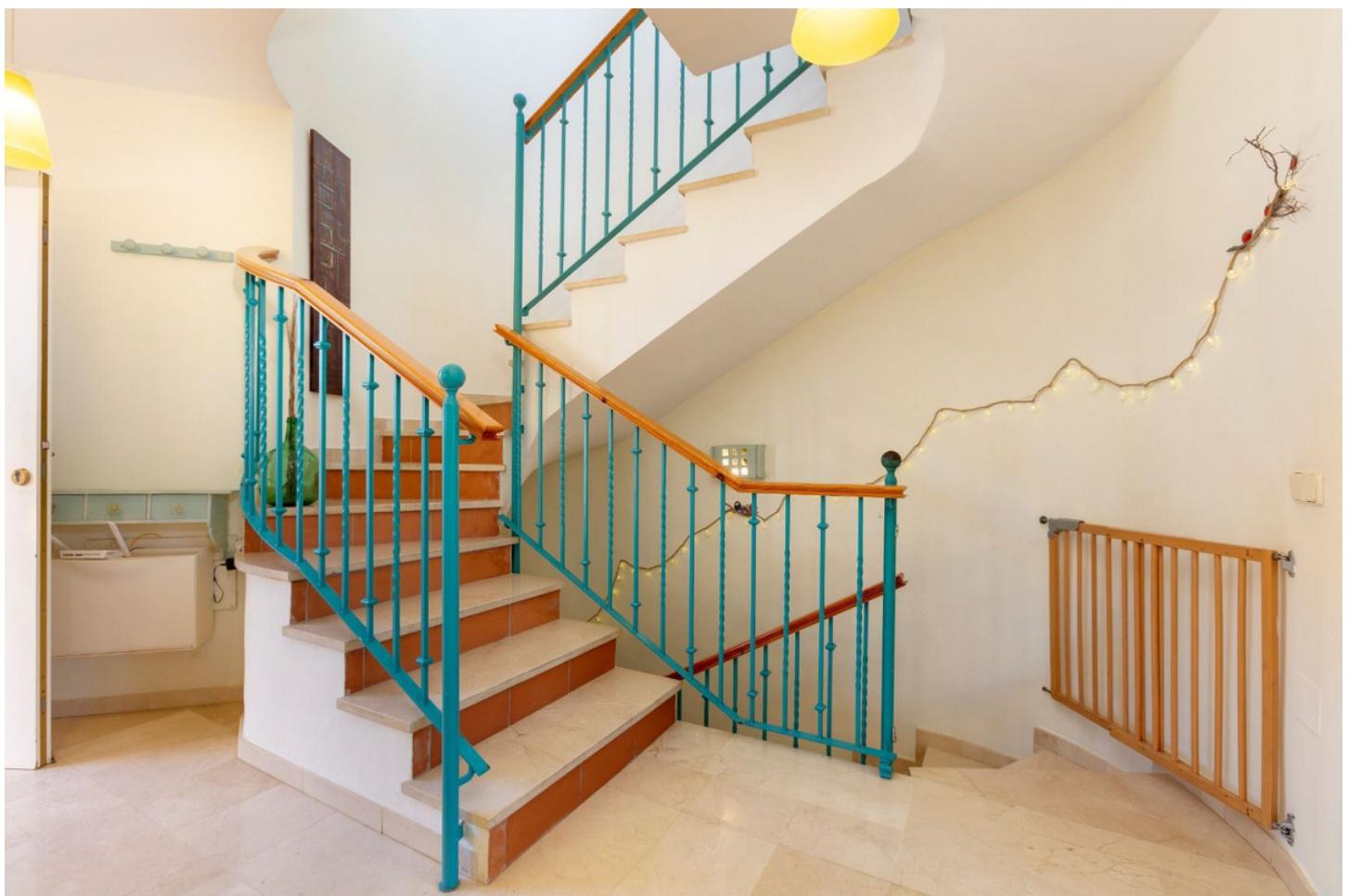




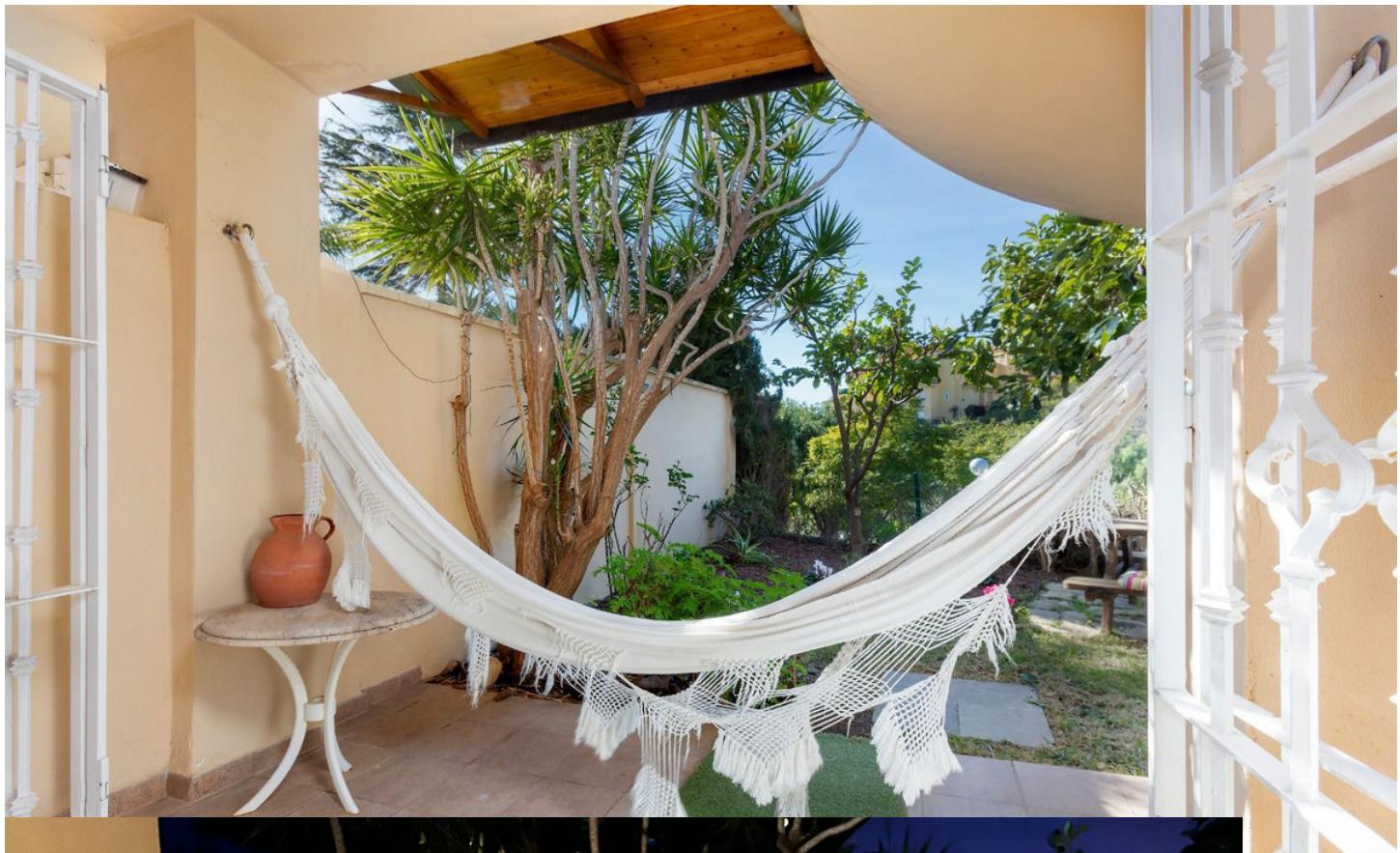








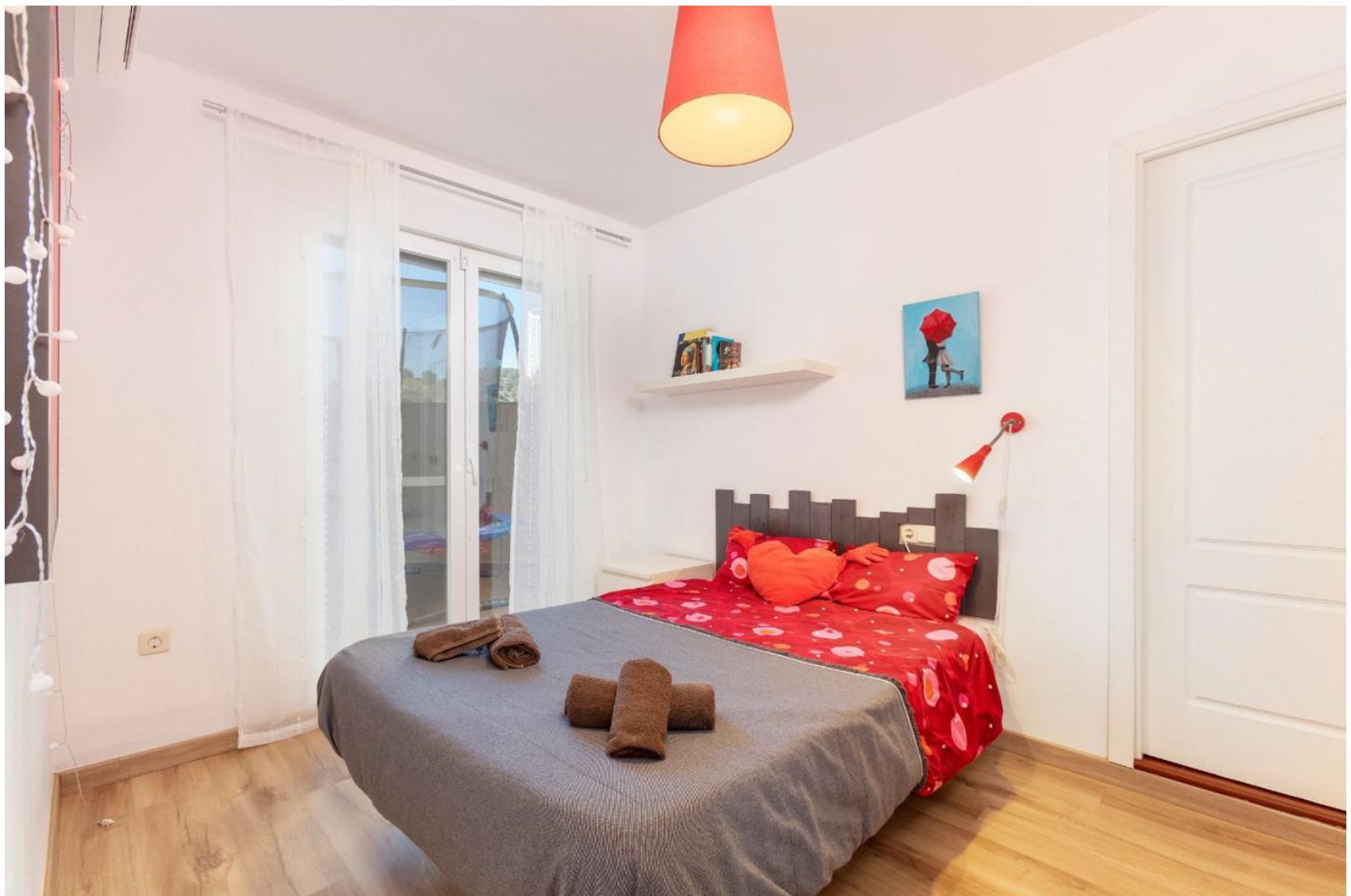
















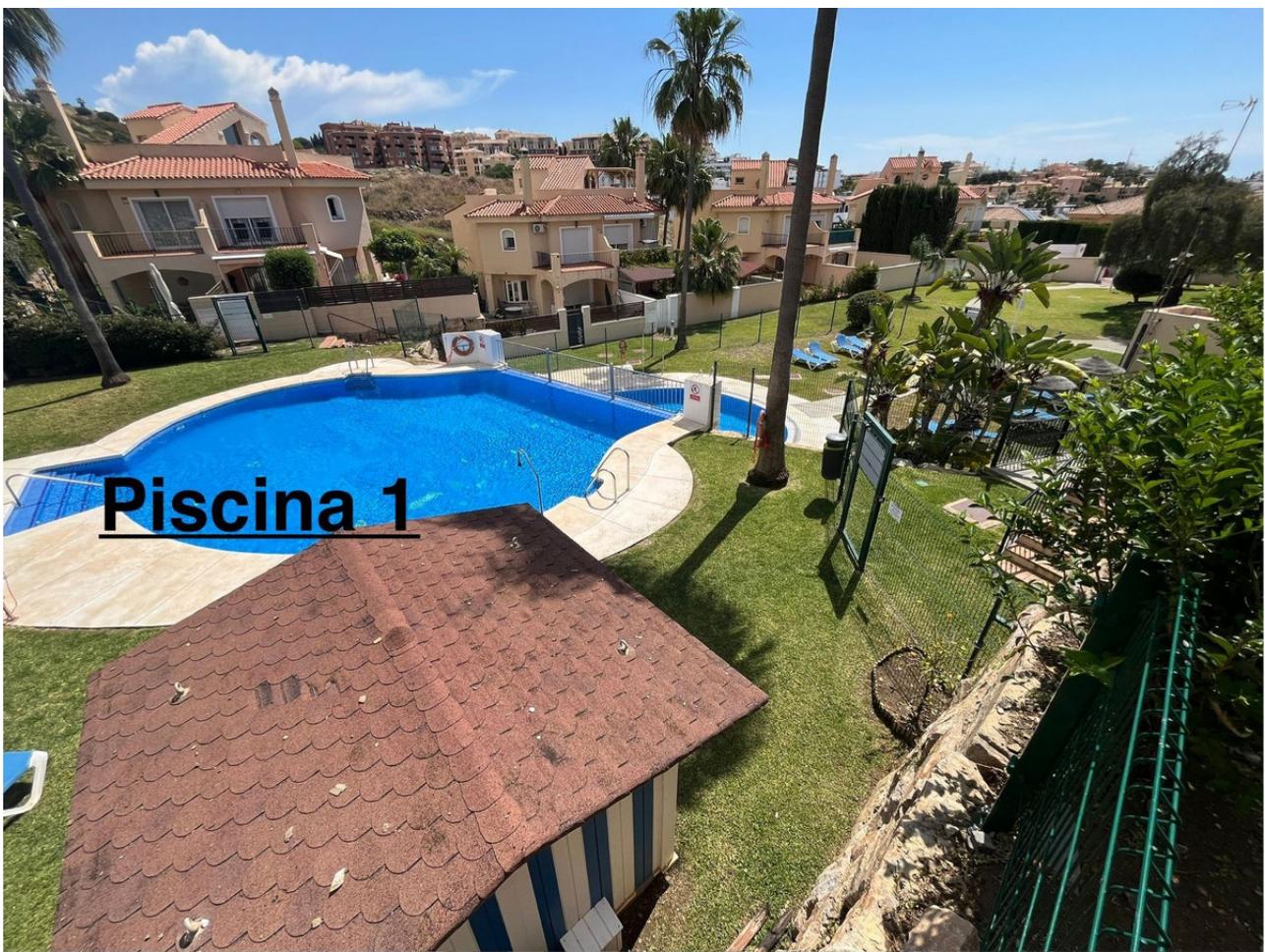


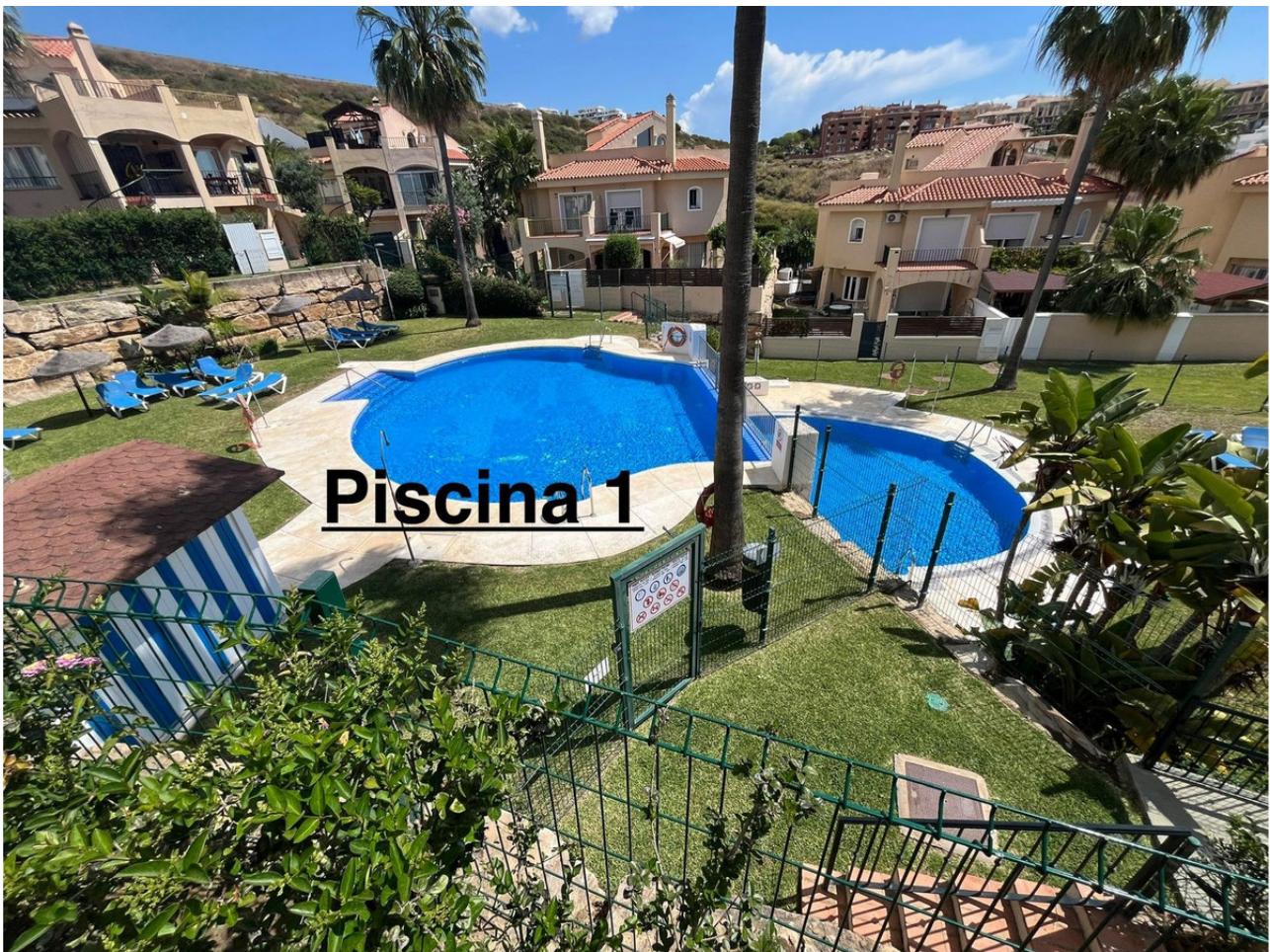
Piscina 2



Piscina 1







Piscina 2



Piscina 3





Piscina 2



