

## Ventas - Apartamento - Cabopino

# 1.150.000€

**Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,992 EUR / año**

**IBI: 1,301 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**149 m2**

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar – Cabopino, Marbella Este espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de Marbella. Sus amplios ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural, mientras que sus dos generosas terrazas disfrutan de impresionantes vistas en primera línea de golf y al mar Mediterráneo. El jacuzzi privado crea el entorno perfecto para relajarse y disfrutar, acompañado de una orientación sur-suroeste que garantiza sol durante todo el día. La vivienda se presenta totalmente amueblada con mobiliario nuevo de alta calidad. El mobiliario puede adquirirse por separado, previo acuerdo. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. Ubicada en el prestigioso complejo cerrado Artola Homes, diseñado con arquitectura moderna y concepto de estilo resort, los residentes disfrutan de jardines cuidadosamente ajardinados, piscinas exteriores e interiores y un gimnasio totalmente equipado. Situado en primera línea del Campo de Golf de Cabopino, el ático se encuentra a pocos minutos de las dunas protegidas, magníficas playas y del encantador Puerto Deportivo de Cabopino, con sus restaurantes frente al mar y chiringuitos. Cabopino destaca por su ambiente tranquilo y exclusivo, rodeado de naturaleza y con excelente conexión, a tan solo unos minutos en coche del centro de Marbella. La zona ofrece fácil acceso a más de 70 campos de golf en la Costa del Sol, colegios internacionales, centros de salud, centros comerciales y al Aeropuerto Internacional de Málaga — lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel. Una oportunidad única para adquirir un ático de lujo con vistas incomparables, máxima privacidad y una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno



























PLANTA 1



PLANTA SOLARIUM

