

## Ventas - Apartamento - Estepona

**390.000€**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 554 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, muy bien cuidado, luminoso y espacioso, ubicado en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas. El apartamento tiene orientación sur-suroeste, disfrutando del sol todo el día y de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Los residentes se benefician de jardines impecables y dos grandes piscinas con cascadas, creando un tranquilo ambiente de resort. La urbanización también cuenta con dos gimnasios totalmente equipados, saunas y amplias instalaciones comunes. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con un amplio trastero privado, así como un amplio aparcamiento para invitados. Una parada de autobús al final de la calle ofrece cómodas conexiones con Estepona y Puerto Banús. Tiendas y servicios locales están cerca, con un nuevo centro de bienestar actualmente en desarrollo, con pistas de tenis y pádel, además de restaurantes, lo que mejora aún más el estilo de vida que ofrece.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Playa  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Ganga





























