

Ventas - Apartamento - Estepona

795.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



101 m2

Exclusivo Apartamento Totalmente Reformado en Primera Línea de Playa – Ubicación Prime en Estepona, Marina Bay
Descubra este apartamento único y totalmente reformado en primera línea de playa, en la zona más prestigiosa de Estepona, dentro de la urbanización cerrada y segura Marina Bay – una comunidad bien establecida de apartamentos residenciales ubicada entre el Puerto de Estepona y el centro del pueblo. Disfrute de una posición inmejorable, a solo pasos de las arenas doradas de la Playa del Cristo (a 100 metros) – una cala protegida ideal para familias – y el vibrante Puerto de Estepona (también cercano), con su variedad de restaurantes, bares y mercado de artesanía dominical. Un corto paseo de 15-20 minutos por el pintoresco Paseo Marítimo le lleva al encantador centro del pueblo, repleto de boutiques, bares de tapas y supermercados, mientras que la extensa Playa de la Rada está al alcance fácil. Perfectamente conectado, se encuentra a solo 20 minutos en coche del glamuroso Marbella y Puerto Banús, 30 minutos de Gibraltar y 55 minutos del Aeropuerto de Málaga. Con 100 m² construidos, esta vivienda lista para entrar a vivir en la tercera planta (con ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños modernos, una generosa terraza para relajarse al aire libre, armarios empotrados, aire acondicionado y una orientación sur deseable para luz natural abundante y calidez. La propiedad incluye plaza de garaje privada y trastero – un lujo poco común en un entorno tan privilegiado frente al mar – además de acceso a los exuberantes jardines paisajísticos de la comunidad, piscina compartida y facilidades bien mantenidas. Con seguridad 24/7 y un ambiente familiar, Marina Bay ofrece un estilo de vida sereno y exclusivo en el "Jardín de la Costa del Sol." Con licencia turística, es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inteligente con gran potencial de alquiler. Precio: 845.000 € – una oportunidad premium frente al mar en la codiciada Estepona.1.8s10 sources

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa











