

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

Comunidad: 2,880 EUR / año IBI: 700 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



94 m2



93 m2

Impresionante apartamento moderno en planta baja con jardín privado - Nueva Milla de Oro, Estepona Este elegante y moderno apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida refinado en una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro en Estepona. Con dos amplios dormitorios y dos baños, la propiedad se encuentra en la zona de Selwo, justo al lado del Atlas American School y a poca distancia de la playa, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida más sostenible. Perfectamente ubicado entre Marbella y Estepona, el apartamento disfruta de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, a la vez que se mantiene cerca de los mejores campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Su orientación sur llena la vivienda de luz natural durante todo el día, realzando su diseño contemporáneo y su acogedor ambiente. El interior está bellamente amueblado y diseñado con esmero, con una moderna cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El luminoso salón ofrece un amplio espacio para relajarse o entretenerse y se abre directamente a una terraza y jardín privados, ofreciendo un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, mientras que el segundo dormitorio es igualmente cómodo, con una cama doble y un amplio armario. El aire acondicionado centralizado garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad también cuenta con una plaza de garaje subterránea privada y un trastero. Los residentes de esta comunidad segura y cerrada disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias, una piscina infantil, un gimnasio totalmente equipado, sauna y zonas comunes impecablemente cuidadas. Tanto si busca una elegante residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inteligente en la Costa del Sol, este excepcional apartamento representa una oportunidad única de adquirir una vivienda contemporánea en una ubicación privilegiada.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje

























