

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**289.000€**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 972 EUR / año**

**IBI: 370 EUR / año**



**3**



**1**



**96 m2**

¡Fantástica oportunidad! Moderno y luminoso apartamento en la comunidad Refugio de Riviera, muy bien cuidada y situada a poca distancia a pie de bares, restaurantes, tiendas, transporte público y la playa. El apartamento consta de un vestíbulo, salón, cocina moderna totalmente equipada, 3 dormitorios dobles, cuarto de baño y una terraza de buen tamaño con cortinas de cristal, lo que permite utilizar este espacio en cualquier época del año, con vistas a la piscina y los jardines. Además, cuenta con aire acondicionado frío y calor y está completamente amueblado. ¡Listo para entrar a vivir! El ascensor le lleva al trastero, donde hay plazas de aparcamiento subterráneo adicionales asignadas disponibles para su compra. La comunidad está impecablemente cuidada, con amplios jardines y zonas para tomar el sol alrededor de la gran piscina y la piscina infantil, y cuenta con un camino de entrada cerrado que conduce a un aparcamiento comunitario abierto. ¡Perfectamente espacioso para vivir todo el año e ideal para las vacaciones! ¡El primero en verlo lo comprará! Esta comunidad no permite alquileres a corto plazo. Superficie construida interior: 85 m<sup>2</sup>. Terraza: 6 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: aparcamiento comunitario cerrado. Trastero: 5 m<sup>2</sup>. Total: 96 m<sup>2</sup>. Gastos de comunidad: 81 € al mes. IBI: 370 € al año.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa













