

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 359.900€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,260 EUR / año

IBI: 555 EUR / año



Magnífica vivienda 2 habitaciones, en Los Prados del Golf - La Cala de Mijas. Te presentamos esta excepcional propiedad en venta situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas, dentro de la prestigiosa urbanización Los Prados del Golf. Un entorno privilegiado que combina tranquilidad, calidad de vida y cercanía a todos los servicios, a solo unos minutos caminando de la playa. La vivienda, distribuida en una sola planta y con excelente orientación sur-este, destaca por su luminosidad y funcionalidad. Al acceder, un cómodo recibidor nos conduce a una cocina independiente, amplia y muy luminosa, con lavadero anexo. El dormitorio principal es una elegante suite con armario empotrado y baño en suite con bañera, y dispone además de una terraza cerrada con doble acristalamiento, actualmente habilitada como un amplio y sofisticado vestidor. Frente a esta estancia se sitúan un segundo baño completo con plato de ducha y el segundo dormitorio, también con armario empotrado y una terraza acristalada ideal como zona de lectura, despacho o espacio de descanso. El salón-comedor, amplio y acogedor, se convierte en el verdadero corazón del hogar. Desde aquí se accede a una magnífica terraza cerrada con sistema de cristales correderos, que permite su apertura total para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ha sido parcialmente reformada, destacando el cambio de suelos y la instalación de cerramientos de alta calidad en las tres terrazas. La cocina y los baños se conservan en su estado original, manteniéndose en un estado impecable. La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado, plaza de aparcamiento privada y trastero, y se integra en una urbanización cuidada que ofrece piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pista de pádel exclusiva para residentes, creando un entorno ideal para el descanso y el disfrute diario. Su ubicación es inmejorable, rodeada de supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud y zonas de ocio, con excelente conexión por carretera y rápido acceso a Fuengirola y Marbella. Una propiedad perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con alta rentabilidad en alquiler, tanto de larga temporada como vacacional, ya que la comunidad permite el alquiler turístico. Vive o invierte en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

































