

## Ventas - Apartamento - Cancelada

# 329.600€

Cancelada

Apartamento



2



1



80 m2

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y 73,5 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte público. Una oportunidad única para estrenar un ático con gran terraza, vistas abiertas y una ubicación estratégica entre el mar y los principales núcleos de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Noroeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



















