Ventas - Apartamento - Estepona

966.160€

Estepona **Apartamento**

3 **2** **112 m2**

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, conocida por su cercanía al mar, al puerto deportivo, a zonas verdes y a todos los servicios del día a día. Un complejo residencial contemporáneo donde la arquitectura moderna y la alta calidad de construcción se combinan para ofrecer un entorno elegante, cómodo y funcional. El apartamento cuenta con 112 m² construidos (94 m² útiles) y una cuidada distribución de concepto abierto que integra el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio amplio, social y lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos de cristal. Estos conectan directamente con el verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de aproximadamente 115 m², concebida como una extensión natural del espacio interior y perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza disfruta de sol durante todo el día y ofrece amplias zonas de estar y comedor, está parcialmente cubierta para aportar sombra y confort, e incorpora cerramientos acristalados que protegen del viento y aportan mayor privacidad, todo ello con agradables vistas abiertas a la piscina comunitaria, la vegetación circundante y el mar Mediterráneo a lo lejos. La vivienda dispone de tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios son ideales como habitaciones de invitados, dormitorios infantiles o despacho, contando dos de ellos con acceso a la terraza. Los dos baños presentan un diseño moderno y atemporal en tonos neutros, con amplias duchas acristaladas, grandes espejos, acabados de alta calidad y excelentes soluciones de almacenamiento, aportando el baño en suite un plus de comodidad y elegancia. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, cerradura inteligente NUKI en la puerta de entrada con control mediante aplicación móvil, una zona de lavandería independiente situada de forma discreta en un balcón frontal, y una orientación sur y oeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ambos con cómodo acceso en ascensor, y el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. South Place es una urbanización moderna, segura y perfectamente mantenida que ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a pie al puerto, la playa, supermercados como Mercadona, restaurantes, parques, colegios y zonas deportivas, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Marina
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Este
- Sur

Estado
- Excelente
- Buen

Piscina
- Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Playa
- Puerto
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- Garaje
- Más de uno

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Inversion
- Lujo