Ventas - Apartamento - Fuengirola

849.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 3,360 EUR / año **IBI: 980 EUR / año** **Basura: 95 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **111 m2**

Exclusivo apartamento tipo villa de 3 dormitorios situado en el prestigioso complejo South Residences, dentro de Higuerón Resort (Fuengirola) Esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, privacidad y el estilo de vida de un resort en la Costa del Sol. La vivienda destaca por su ambiente sereno y luminoso, con acabados de primera calidad en todas sus estancias. Se entrega totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, incluyendo una exclusiva colección de mobiliario de diseño de BoConcept, que complementa a la perfección su estética moderna. Su distribución es excepcionalmente luminosa y espaciosa. Un elegante panel corredero de madera conecta el salón con el dormitorio principal, permitiendo integrar ambos espacios o cerrarlos para mayor intimidad. Esta zona de estar ampliada fluye de forma natural hacia una terraza lateral con grandes ventanales de suelo a techo, que ofrecen vistas al Mediterráneo y a la piscina. Los suelos de madera de alta calidad y los detalles en madera en paredes y techos aportan calidez y carácter arquitectónico. En el exterior, un jacuzzi privado ofrece un refugio íntimo para la relajación. El precio incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero. Los residentes disfrutan además de exclusivas instalaciones en el propio complejo, como sauna, zona de coworking y varias piscinas. Asimismo, las instalaciones principales de Higuerón Resort —que incluyen spa, club deportivo, restaurantes de alta cocina, club de playa y servicios de conserjería— se encuentran a tan solo dos minutos a pie. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel, esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir una vivienda lista para habitar en una comunidad cerrada de gran demanda. p.s muebles no incluidos en el precio

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo



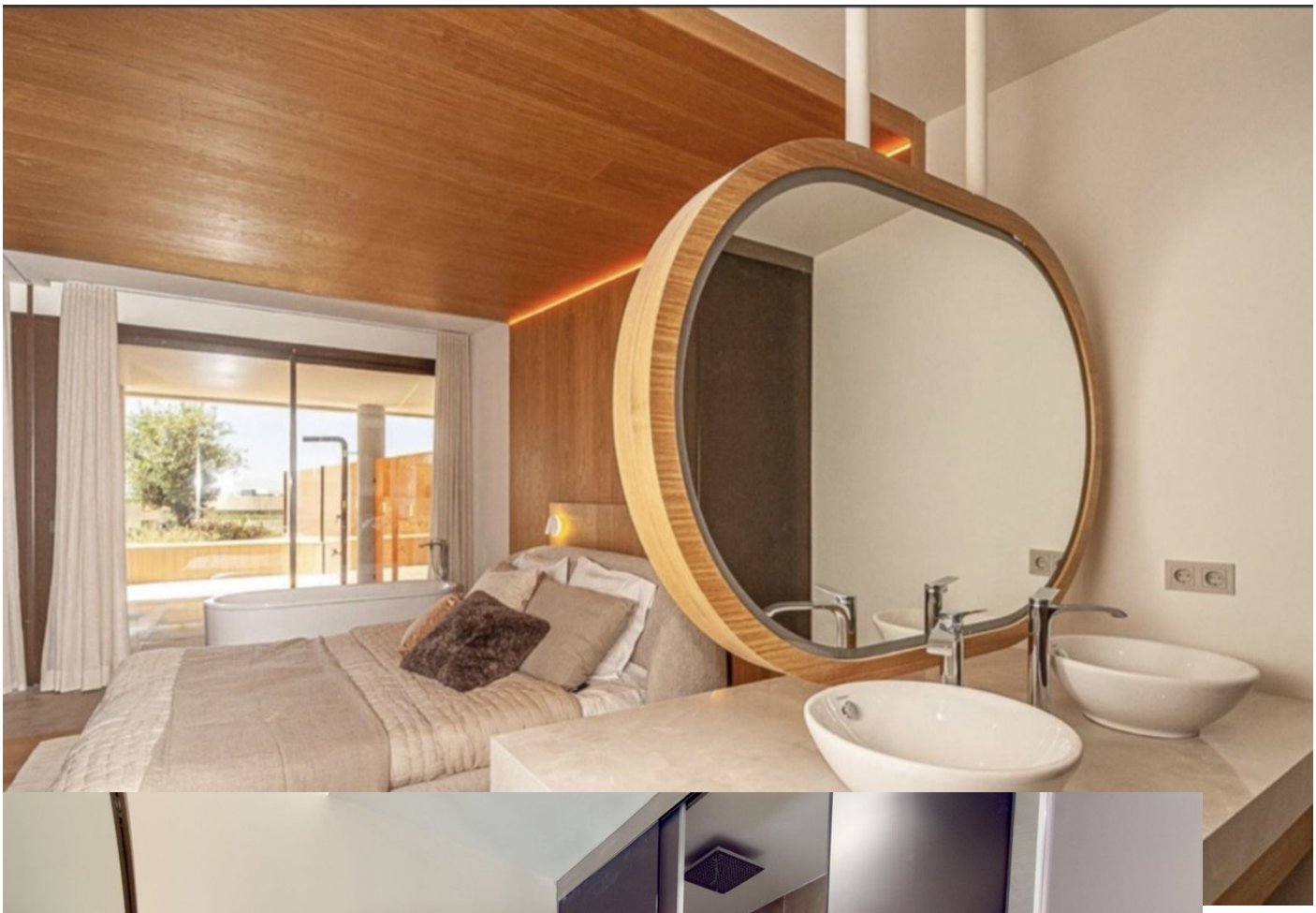





AEG
AEG
AEG



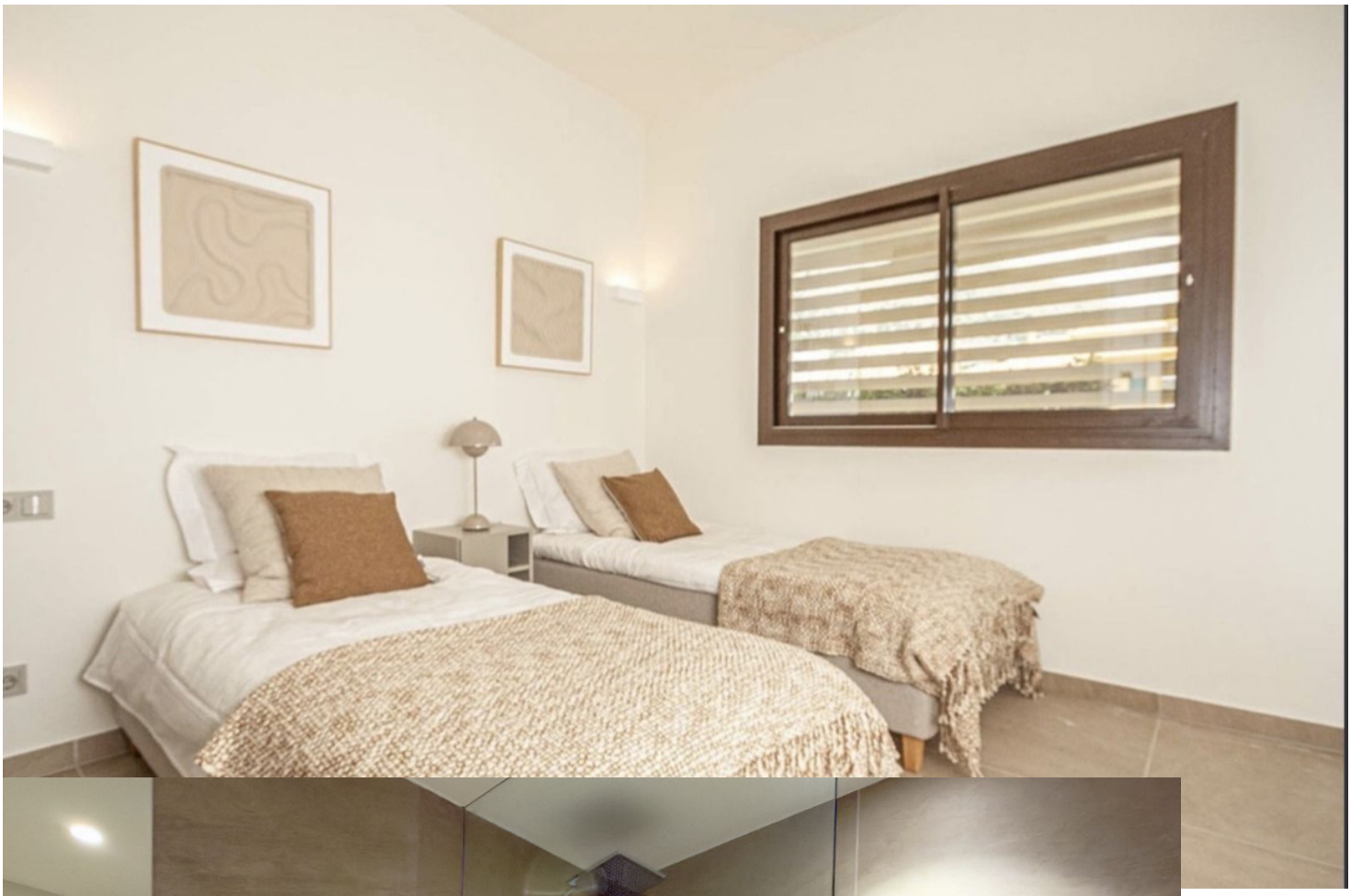










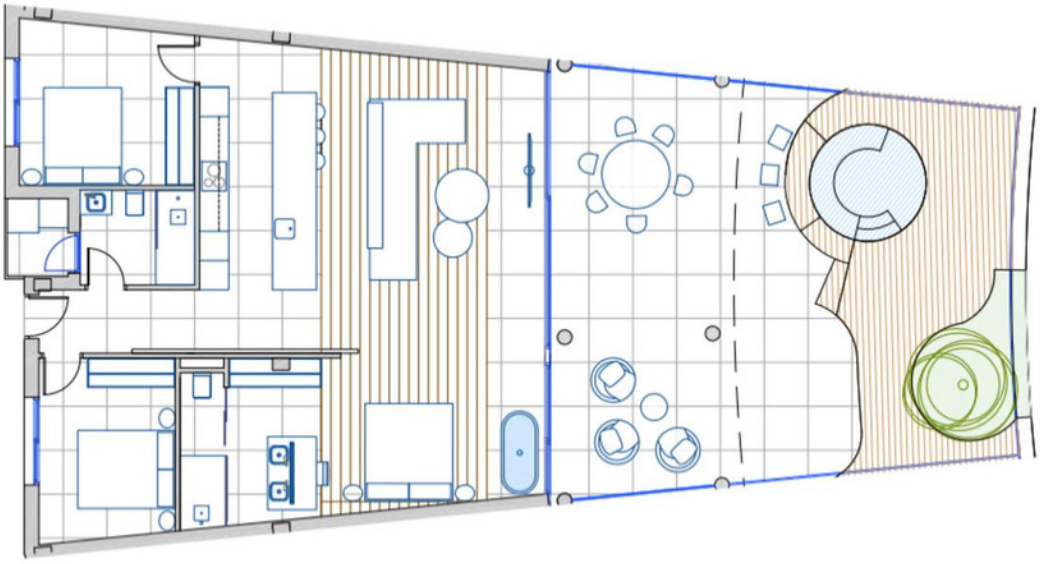


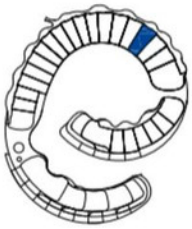












LEIRO 216

SUPERFICIE DE VIVIENDA ..... 110,80 m²
SUPERFICIE DE TERRAZA ..... 78,90 m²

SUPERFICIE TOTAL 189,70 m²

Planos orientativos sujetos a modificaciones por criterios estéticos, técnicos o administrativos. Escala 1/75.

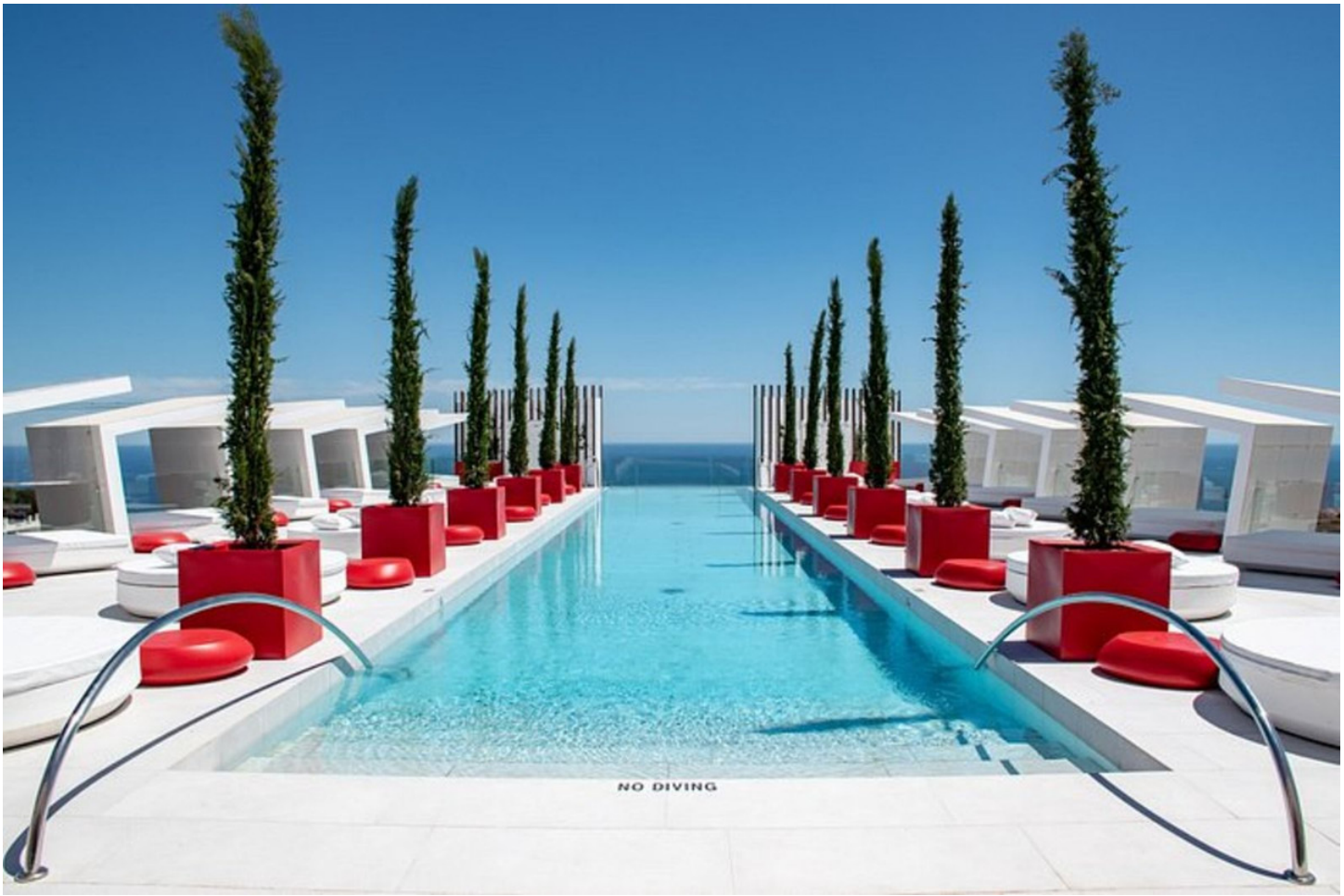

43864
BBB


LEIRO
<<
LEIRO
^
^
SAUNA
PISCINA
^
^
COWORKING
>>
BRINKMANN
>>
DARKO
>>








NO DIVING












RESERVA DEL HIGUERÓN
Resort