

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**242.000€**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 395 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**1**



**1**



**67 m<sup>2</sup>**

Gran oportunidad en el corazón de Fuengirola. Vivienda de 1 dormitorio amplio, cocina independiente, baño con bañera y una terraza de unos 10 m<sup>2</sup> con orientación noroeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde. El piso necesita reforma, ideal para adaptarlo a tu gusto y aprovechar todo su potencial. Situado en una zona inmejorable, a pocos pasos del paseo marítimo, la estación de tren y todos los servicios, supermercados, tiendas, restaurantes y transporte público. El edificio cuenta con el portal y los ascensores recién reformados, ofreciendo una imagen moderna y cuidada. Además, tiene una cuota de comunidad muy baja, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto como vivienda habitual o segunda residencia. Acceso al amplísimo solarium comunitario con preciosas vistas panorámicas al mar y a la montaña. Una oportunidad para vivir junto al mar en una de las zonas más valoradas de Fuengirola.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina

### Orientación

- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa







































