

## Ventas - Casa - Marbella

**435.000€**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**2**



**142 m<sup>2</sup>**



**1096 m<sup>2</sup>**

Magnífica vivienda unifamiliar situada sobre una amplia parcela de 1.096 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y múltiples posibilidades de personalización. La propiedad cuenta con piscina privada, perfecta para disfrutar del clima y crear un auténtico espacio de ocio al aire libre. El terreno, generoso y bien proporcionado, permite zonas ajardinadas, áreas chill-out o incluso ampliaciones según las necesidades del futuro propietario. La vivienda se distribuye en dos plantas, con una estructura sólida y funcional, y dispone además de un sótano totalmente preparado, ideal para diseñarlo a tu gusto: sala de cine, gimnasio, bodega, apartamento independiente, despacho o zona de ocio. En el acceso encontramos un parking privado con capacidad para dos vehículos, cómodo y de fácil maniobra. Una casa pensada para quienes buscan espacio, independencia y la libertad de crear un hogar a medida, en una parcela amplia y con todas las comodidades para disfrutarla todo el año.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de los Bosques

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión

**Estado**

- ✓ Bueno
- ✓ Necesita Reformas

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil









