

# Ventas - Apartamento - Marbella

## 595.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**1**



**90 m2**

Licencia Turística en centro Marbella Bonito apartamento, de 2 amplios dormitorios y 1 baño, totalmente reformado, con licencia turística en la calle más principal del centro de Marbella: avenida Ricardo Soriano Ideal para inversión y para personas que desean vivir en el centro sin necesidad de coger el coche, rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, caminando a 5 minutos de la playa y Puerto Deportivo Calidades de lujo: suelo de madera, aire acondicionado split, armarios empotrados, 2 terrazas, una terraza orientación norte y otra orientación este, ascensores, rampas de acceso para minusválidos, cocina moderna abierta al salón, electrodomésticos de alta gama Visite hoy este estupendo apartamento y aproveche la oportunidad

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada





























