

## Ventas - Apartamento - Estepona

**440.000€**

**Estepona**

**Apartamento**



**4**



**2**



**95 m<sup>2</sup>**

Descubra este encantador dúplex ático en la segunda planta del centro histórico de Estepona, ubicado en la animada calle peatonal. A solo 50 metros de la playa de la Rada y a 30 metros de la pintoresca Plaza de las Flores - la plaza central de Estepona, con fuentes, cafeterías y el Museo de Arte Provincial (MAD) - esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el "Jardín de la Costa del Sol". Rodeado de calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes, es ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz, con fácil acceso a atractivos como el Orquidario y el paseo marítimo. Con 95 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda de segunda mano en buen estado cuenta con tres dormitorios amplios, salón luminoso, cocina independiente, lavadero, patio interior para mayor luz y privacidad, y una buhardilla adaptada como despacho. Otros detalles incluyen dos baños, terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y orientación sur para una luz natural abundante. Situado en la segunda planta exterior de un edificio sin ascensor, este dúplex ático combina encanto clásico con comodidad moderna. Precio: 440.000 € - una oportunidad excepcional en el casco antiguo de Estepona.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Vistas**
- ✓ Panorámicas
  - ✓ Patio
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Calle











