

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.950.000€

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 2,500 EUR / año**



**6**



**5**



**418 m<sup>2</sup>**



**645 m<sup>2</sup>**

Imagínate despertarte cada mañana en un entorno de lujo y tranquilidad, rodeado de un bonito jardín. Este impresionante chalet independiente en Atalaya, Estepona, es el hogar perfecto para aquellos que buscan la perfección y el confort. A un paso de restaurantes, supermercados, colegios, campos de golf de primer nivel, es decir, todos los servicios que ofrece la zona. Con estupendos enlaces para visitar Puerto Banús, Marbella centro, Estepona y San Pedro. Con una parcela de 645 metros cuadrados, esta vivienda de 418 metros cuadrados construidos es un verdadero oasis de lujo. La casa se distribuye en 6 dormitorios con armarios empotrados, 5 baños de alta calidad y aseo, una cocina amueblada y equipada con los mejores electrodomésticos, diseñada por expertos para hacer de la cocina el corazón de la casa. Suelos radiantes en toda la vivienda. La terraza, el jardín y la piscina privada te invitan a disfrutar del clima mediterráneo y a relajarte en un entorno idílico. Además, la casa cuenta con trastero y espacios de almacenamiento para que todo esté perfectamente organizado. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Estepona, este chalet ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y acceso a todos los servicios y comodidades que la Costa del Sol tiene que ofrecer. Con acabados de alta calidad y diseño exclusivo, esta es una oportunidad única para vivir en un entorno de ensueño. Fácil acceso a la carretera general y a un paseo andando de la playa. No te pierdas la oportunidad de hacer de este chalet su hogar. ¡Contacta con nosotros para más información y para programar una visita! Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

### Orientación

Suroeste

### Estado

Excelente

### Piscina

Privada

### Climatización

Calefacción Central.

### Características

Terraza Privada

Lavadero

Acceso para personas con movilidad reducida

### Muebles

Amueblada

### Cocina

Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Servicios Públicos

Agua Potable



























