

## Ventas - Casa - Benahavís

**4.950.000€**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**7**



**647 m<sup>2</sup>**



**2167 m<sup>2</sup>**

Ubicada en la exclusiva urbanización privada de Montemayor, esta villa contemporánea sin amueblar se ofrece a la venta sobre plano y actualmente en construcción, con fecha de finalización prevista para septiembre de 2026. Diseñada para combinar la arquitectura moderna con su entorno natural, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y a la montaña en una ubicación tranquila y elevada. La villa ofrecerá 647 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 2.167 m<sup>2</sup>, distribuida para maximizar el espacio, la luz y la privacidad. Cuenta con 5 amplios dormitorios y 7 baños, complementados con cuatro terrazas que crean una perfecta integración entre el interior y el exterior. Una piscina privada y zonas exteriores ajardinadas completan el exterior. Las características de alta gama incluyen un ascensor que conecta todas las plantas, gimnasio, sauna, aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye aparcamiento para varios coches y un trastero. Una excelente oportunidad para adquirir una moderna villa de lujo en una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de Benahavís.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo







































