

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 515.000€

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,372 EUR / año    IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



Bienvenido a la máxima expresión de la vida moderna en The Residences Cancelada, donde el lujo y el confort se fusionan a la perfección con el encanto de la costa española. Este exclusivo apartamento en planta baja, ubicado en la parcela más grande de la urbanización, ofrece una experiencia residencial única e inigualable. Dispone de amplio espacio para añadir una piscina privada en el jardín y la comunidad permite alquileres a corto plazo. Adéntrate en un oasis de 2 dormitorios meticulosamente diseñado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio armonioso. El espacioso salón te recibe con abundante luz natural que entra por los grandes ventanales, proyectando una cálida luz sobre el elegante mobiliario contemporáneo. Los materiales de alta calidad y los acabados elegantes realzan la estética, creando una atmósfera de sofisticación y tranquilidad. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación y elegantes armarios, es el sueño de cualquier chef, ofreciendo el entorno perfecto para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. Disfruta de las comidas en el comedor contiguo, donde podrás recibir invitados o saborear cenas íntimas con tus seres queridos. Los dos dormitorios, elegantemente decorados, son auténticos refugios de confort, cada uno con amplio espacio y lujosos interiores. La suite principal es un santuario de relajación, con baño privado y acceso a una terraza privada donde podrá desconectar mientras disfruta de la agradable brisa mediterránea. Uno de los puntos fuertes de este apartamento en planta baja es la amplia terraza exterior, que integra a la perfección los espacios interiores y exteriores. Este oasis privado ofrece el entorno perfecto para comer al aire libre, disfrutar del café de la mañana o simplemente tomar el sol. La generosa parcela que rodea la residencia proporciona una sensación de exclusividad y privacidad difícil de encontrar en la vida urbana. Los residentes de The Residences Cancelada disfrutan de acceso a una variedad de servicios, que incluyen jardines comunitarios con un cuidado paisajismo, una reluciente piscina y zonas recreativas. La urbanización goza de una ubicación estratégica, con fácil acceso a la playa, campos de golf cercanos y el encantador pueblo de Cancelada, conocido por su encanto tradicional español y su vibrante cultura local. Sumérgase en el lujo de este apartamento en planta baja, donde la parcela más grande de la urbanización garantiza una experiencia de vida a la vez grandiosa e íntima. Esta residencia en The Residences Cancelada no es solo un hogar; es una declaración de estilo de vida refinado en la Costa del Sol. Apartamento Planta Baja, New Golden Mile, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>, Terraza 32 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 47 m<sup>2</sup>. Posición : Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario





























