

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 515.000€

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,264 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**



Bienvenido al epítome de la vida moderna en The Residences Cancelada, donde el lujo y el confort se combinan a la perfección con el encanto de la costa española. Este exclusivo apartamento en planta baja, ubicado en la parcela más grande dentro de la urbanización, ofrece una experiencia residencial única e inigualable. Ingrese a un paraíso de 2 dormitorios meticulosamente diseñado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio habitable armonioso. La amplia sala de estar le da la bienvenida con abundante luz natural que entra a través de grandes ventanales, proyectando un cálido resplandor sobre los elegantes muebles contemporáneos. Los materiales de alta calidad y los acabados elegantes realzan el atractivo estético, creando una atmósfera de sofisticación y tranquilidad. La cocina gourmet, adornada con electrodomésticos de última generación y elegantes gabinetes, es una delicia para el chef y brinda el escenario perfecto para aventuras culinarias. Disfrute de las comidas en el comedor adyacente, donde podrá entretener a los invitados o saborear cenas íntimas con sus seres queridos. Las dos habitaciones bien equipadas sirven como refugios de comodidad y cada una cuenta con un amplio espacio y lujosos interiores. La suite principal es un santuario de relajación, con baño en suite y acceso a una terraza privada donde podrá relajarse mientras disfruta de la agradable brisa del Mediterráneo. Lo más destacado de este apartamento en la planta baja es la amplia terraza al aire libre, que combina a la perfección la vida interior y exterior. Este oasis privado ofrece un entorno perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o simplemente tomar el sol. La parcela de generosas dimensiones que rodea la residencia proporciona una sensación de exclusividad y privacidad que rara vez se encuentra en la vida urbana. Los residentes de The Residences Cancelada disfrutan de acceso a una variedad de comodidades, que incluyen hermosos jardines comunitarios, una espectacular piscina y áreas recreativas. La urbanización está estratégicamente ubicada y ofrece fácil acceso a la playa, a los campos de golf cercanos y al encantador pueblo de Cancelada, conocido por su encanto tradicional español y su vibrante cultura local. Sumérgete en el lujo de este apartamento en la planta baja, donde la parcela más grande de la urbanización garantiza una experiencia de vida grandiosa e íntima. Esta residencia en The Residences Cancelada no es solo un hogar; es una declaración de vida refinada en la Costa del Sol. Apartamento Planta Baja, New Golden Mile, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>, Terraza 32 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 47 m<sup>2</sup>. Posición : Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario





























