

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**520.000€**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**1**



**79 m<sup>2</sup>**

Piso en Venta en el Corazón de Puerto Banús, Marbella - ¡Ubicación Frente a la Playa con Potencial Infinito! Aproveche esta oportunidad excepcional de adquirir un piso de 79 m<sup>2</sup> en el epicentro glamuroso de Puerto Banús, el icónico puerto deportivo de lujo de Marbella en la Costa del Sol - famoso por sus yates opulentos, supercoches y avistamientos de celebridades. A pasos de las arenas doradas de Playa de Levante y Playa del Duque, esta propiedad frente a la playa le sumerge en un estilo de vida vibrante rodeado de boutiques de diseño de alta gama (Louis Vuitton, Gucci, Dolce & Gabbana), centros comerciales exclusivos como Marina Banus y El Corte Inglés, restaurantes con estrellas Michelin, clubes de playa trendy y una nightlife pulsante. Perfectamente situado a lo largo de la famosa Milla de Oro, está a un corto paseo de gastronomía gourmet, salones exclusivos y el ambiente jet-set del puerto, con fácil acceso al Casco Antiguo de Marbella, campos de golf de clase mundial y atracciones como los paseos en catamarán Fly Blue. Actualmente en reformas, esta joya de segunda mano en la segunda planta (con ascensor) ofrece dos habitaciones, un baño, cocina, salón y un encantador balcón pequeño con vistas a la calle principal de Banús - ideal para observar el bullicio en este hotspot de lujo. Orientado al norte para un vivir más fresco y cómodo, presenta un lienzo en blanco para terminar a su gusto personal, fusionando lujo moderno con el encanto andaluz de la zona. Precio: 520.000 € - una ocasión rara para invertir en el mercado de alta demanda de Puerto Banús, ya sea como refugio vacacional, residencia permanente o propiedad de alquiler lucrativa.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Marina
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Norte

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas

- Climatización**
- ✓ A/A Preinstalado

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Patio
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ No Equipada

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa





