

## Ventas - Casa - Estepona

# 469.000€

**Estepona**

**Casa**



**3**



**2.5**



**95 m2**

Encantador adosado totalmente renovado ubicado en la prestigiosa zona de Seghers, a pocos pasos del Puerto de Estepona y de la Playa del Cristo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y ofrece una distribución moderna y funcional. La cocina americana se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy acogedor. Dispone de un jardín y terraza privada con vistas al mar y orientación sur, ideal para disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. Además, incluye buhardilla, lavadero independiente y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento extra. Situada a tan solo 200 metros de la playa, con parada de autobús a pasos de la urbanización, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios y zonas de ocio sin necesidad de coche. La urbanización cuenta con jardín comunitario, perfecto para disfrutar de un entorno tranquilo y bien cuidado. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cerca del mar o una inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o para concertar una visita!

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Cocina Comedor

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Vistas

- ✓ Mar

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario



































