

## Ventas - Casa - Coín

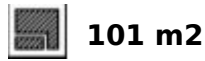
# 370.000€

Coín

Casa

IBI: 272 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



Encantadora casa adosada de campo con piscina y gran parcela, a solo 7 minutos en coche de Coín. Situada en un entorno natural y tranquilo, esta preciosa casa de campo en una sola planta y de 130 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 4000 m<sup>2</sup> ofrece el lugar perfecto para aquellos que buscan paz y privacidad, sin renunciar a la proximidad a Coín (a solo 7 minutos en coche por carretera asfaltada, excepto los últimos 500 m de camino de tierra). La propiedad destaca por su amplitud y su enorme potencial, perfecta para disfrutar del estilo de vida rural, además hay dos entradas totalmente independientes para la finca. La parcela es llana. La casa principal consta de 4 dormitorios, un baño, un salón espacioso con chimenea de pelea y una cocina completamente equipada con acceso directo al jardín. Además, dos dormitorios cuentan con suelo radiante alimentado por un sistema de energía solar, gracias a las 12 placas solares instaladas, lo que garantiza una eficiencia energética excepcional y un ahorro considerable en consumo. La propiedad también cuenta con una terraza que ofrece impresionantes vistas al campo, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar del entorno natural. En el exterior encontramos un estudio con entrada independiente que necesita reforma, pero que ofrece muchas posibilidades, así como una piscina completamente orientada al sur, perfecta para disfrutar de los días soleados. La parcela está totalmente vallada y cuenta con una gran variedad de plantaciones como naranjos, olivos, limones, granadas, entre otras, lo que aporta un encanto especial al lugar. Además, dispone de 3 trasteros, ideales para almacenamiento adicional. Es una propiedad que requiere una visita para poder apreciar todo su potencial y el encanto de su entorno. Si necesita más información o desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡Estamos encantados de ayudarle!

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Requiere Restauración

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado





































