

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 895.000€

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 3,576 EUR / año IBI: 1,790 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



3



163 m2

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey - Milla de Oro de Marbella Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



























