

## Ventas - Casa - Mijas Costa

**579.000€**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,596 EUR / año**

**IBI: 370 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m<sup>2</sup>**

Elegante casa adosada completamente renovada en el corazón de Mijas Costa, ¡a un paso del paseo marítimo de Fuengirola! Bienvenido a esta hermosa casa adosada reformada, perfectamente ubicada en la tranquila y codiciada zona de Mijas Costa, a un corto paseo del famoso paseo marítimo de Fuengirola. Esta luminosa y moderna casa cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, con un interior abierto y diáfano que maximiza la luz natural. Disfrute de su café de la mañana o de un relajante descanso al atardecer en su balcón orientado al sur con impresionantes vistas al mar y a la ciudad, o relájese en su terraza privada y pequeño salón en la parte delantera, perfecto para tomar el sol en paz y privacidad. La propiedad forma parte de una comunidad estilo resort bien mantenida, que ofrece exuberantes jardines, varias piscinas (algunas climatizadas durante todo el año), pistas de tenis, restaurantes, supermercados y amplio aparcamiento para invitados. Los bajos gastos de comunidad cubren todo esto, lo que la convierte en un estilo de vida excepcionalmente cómodo y económico. A pesar de su ambiente tranquilo y residencial, la comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión. La zona se beneficia de un mercado de alquiler muy lucrativo durante todo el año, gracias a su ubicación privilegiada cerca de la playa y a un corto paseo del centro de Fuengirola. La seguridad es primordial: la comunidad totalmente cerrada cuenta con vigilancia 24/7, lo que garantiza su tranquilidad tanto dentro como fuera de casa. Todo lo que necesita está a su alcance: restaurantes, minimercados y un encantador minitren gratuito que recorre el complejo. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 20 minutos, lo que facilita el desplazamiento. Esta propiedad combina luminosidad, comodidad, practicidad y potencial de alquiler: completamente renovada, lista para entrar a vivir y ofrece la combinación perfecta de estilo de vida vacacional e inversión a largo plazo.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa





















