

## Ventas - Apartamento - Marbella

**799.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 1,050 EUR / año**



**4**



**3**



**162 m2**

Amplio apartamento de 4 dormitorios en el centro de Marbella, cerca del Puerto Deportivo de Marbella y del Parque de la Constitución. Cuenta con 152 m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina independiente, 4 dormitorios, 3 baños y terrazas. Situado en la 2<sup>a</sup> planta con orientación sur. Desde la terraza hay vistas parciales al mar. El apartamento está convenientemente situado cerca de una gran variedad de tiendas, restaurantes, bancos y otros servicios, y se encuentra a poca distancia a pie tanto del paseo marítimo como del casco antiguo. Marbella es conocida por su encanto y su ambiente cosmopolita. Con sus elegantes tiendas, sus restaurantes de alta cocina, sus playas y su fantástico clima durante todo el año, es un lugar ideal para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado. Superficie construida interior: 138 m<sup>2</sup>. Terrazas: 14 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 10 m<sup>2</sup>. Total: 162 m<sup>2</sup>. Tasas del IBI: 1050 € al año.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

























