

## Ventas - Casa - Marbesa

# 2.450.000€

Marbesa

Casa

Comunidad: 948 EUR / año

IBI: 1,912 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



4



3



258 m2



915 m2

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

























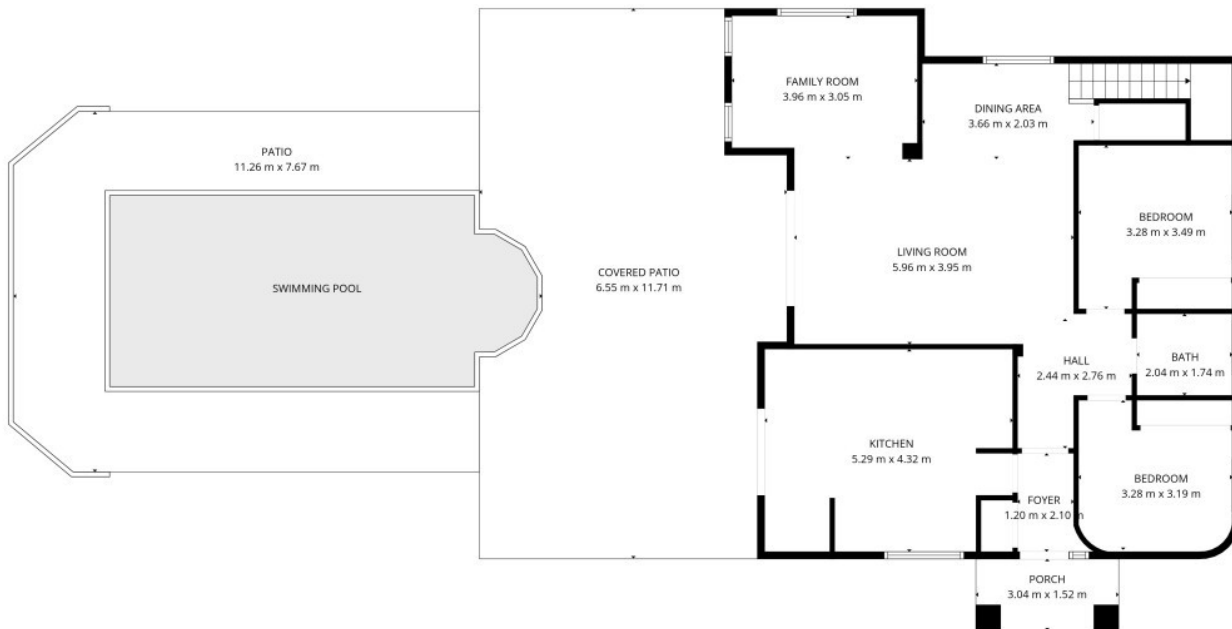






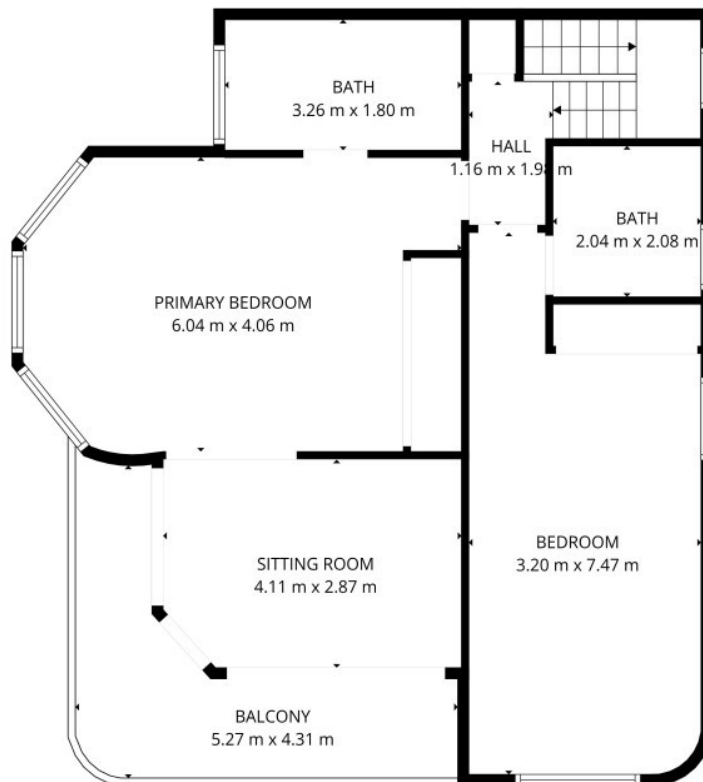






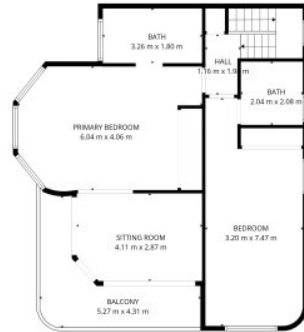
**TOTAL: 182 m<sup>2</sup>**  
 1st floor: 106 m<sup>2</sup>, 2nd floor: 76 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m<sup>2</sup>, COVERED PATIO: 67 m<sup>2</sup>, PATIO: 43 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 11 m<sup>2</sup>, WALLS: 12 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

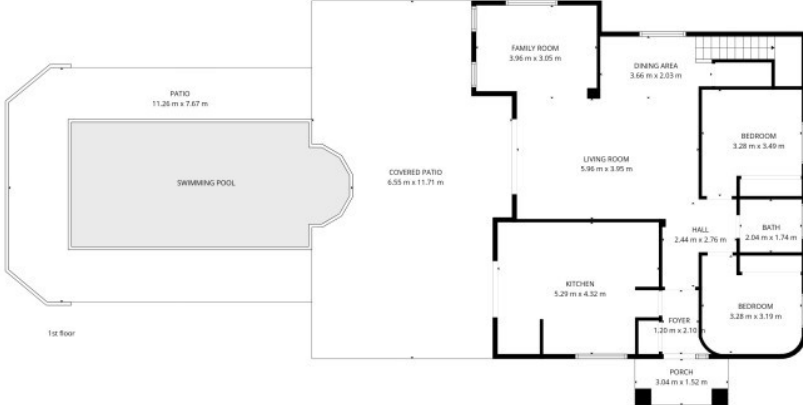


**TOTAL: 182 m<sup>2</sup>**  
 1st floor: 106 m<sup>2</sup>, 2nd floor: 76 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m<sup>2</sup>, COVERED PATIO: 67 m<sup>2</sup>, PATIO: 43 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 11 m<sup>2</sup>, WALLS: 12 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



2nd floor



1st floor

**TOTAL: 182 m2**  
 1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,  
 BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.