## Ventas - Casa - Marbesa

# 2.450.000€

**Marbesa** **Casa**

**Comunidad: 948 EUR / año** **IBI: 1,912 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año**

 **4**  **3**  **258 m2**  **915 m2**

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje



























































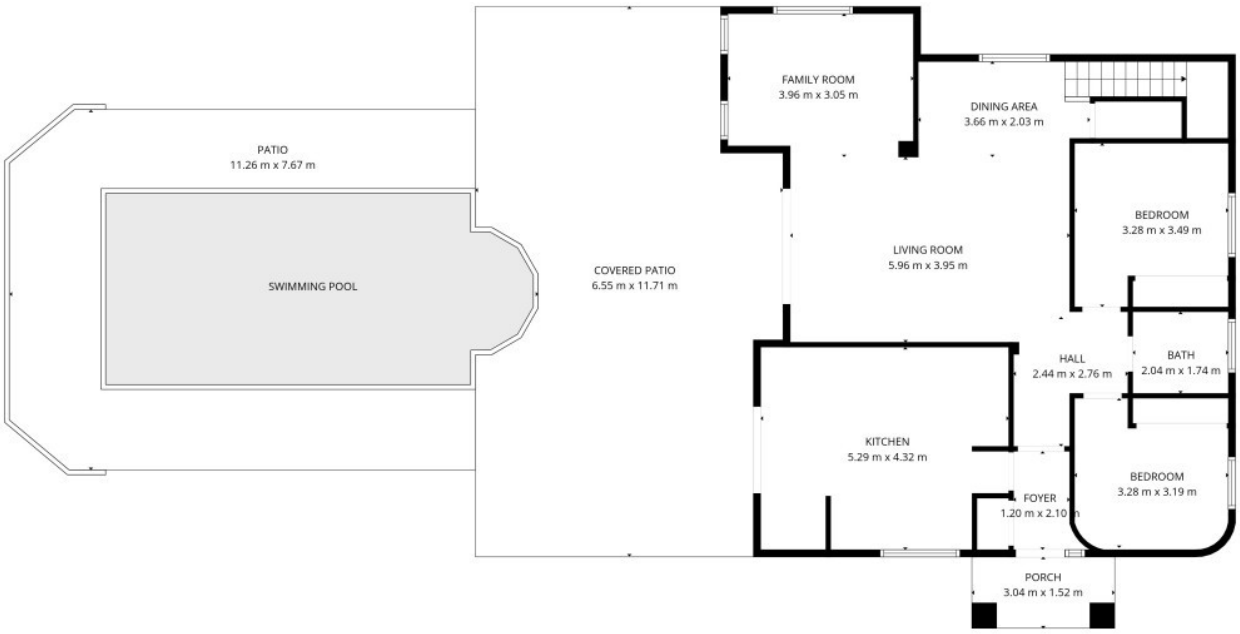






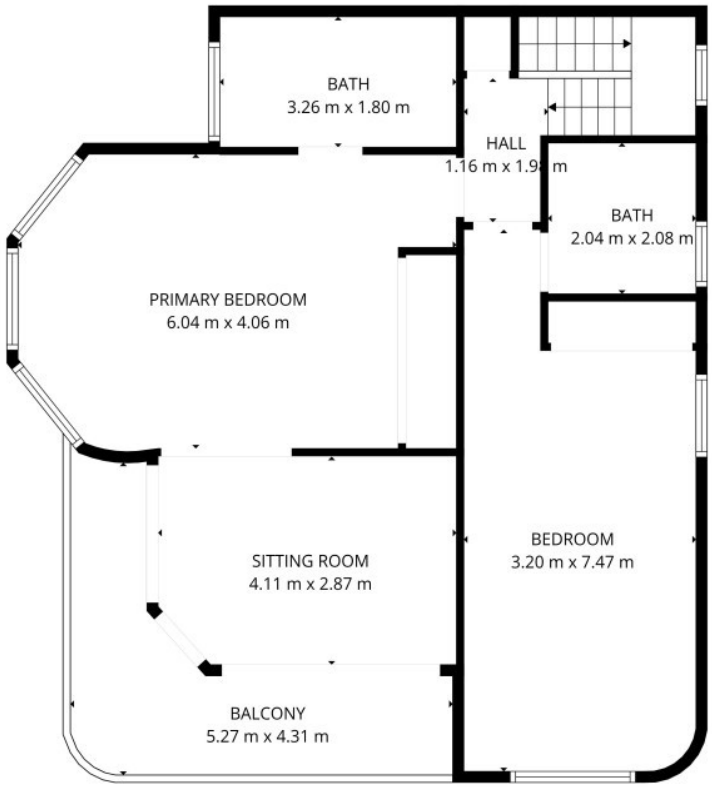






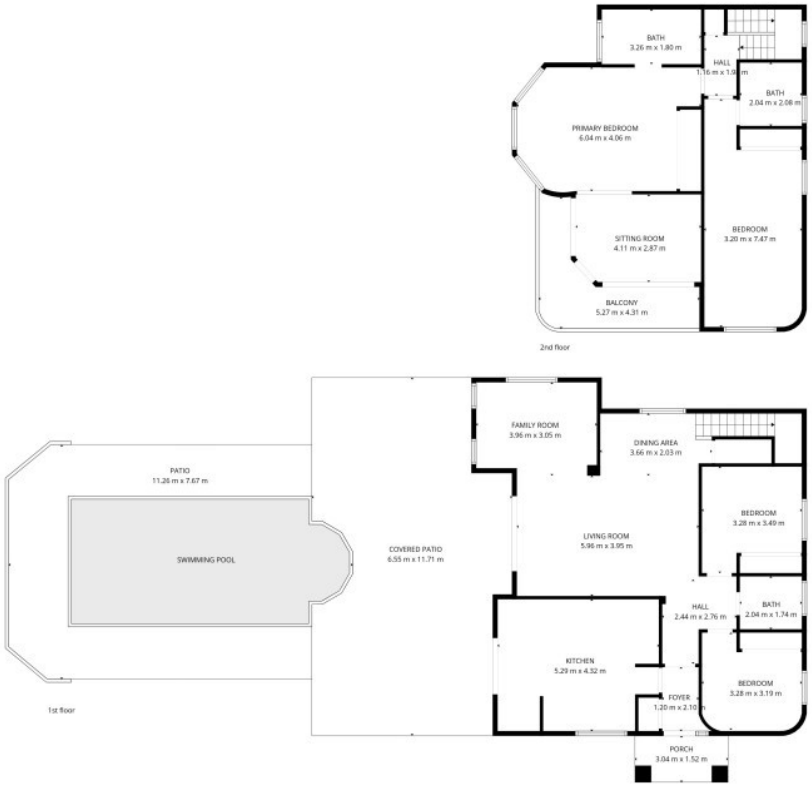

**TOTAL: 182 m2**
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.




**TOTAL: 182 m2**
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.




**TOTAL: 182 m2**
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.