

## Ventas - Casa - Benahavís

**525.000€**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,304 EUR / año    IBI: 431 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**3**



**229 m<sup>2</sup>**

Exclusiva vivienda a 3 minutos a pie del centro de Benahavís. Esta extraordinaria vivienda de generosas dimensiones ofrece 4 amplios dormitorios y 3 baños, distribuidos de manera impecable para garantizar privacidad y confort en cada estancia. Su diseño se complementa con un gimnasio privado, dos magníficas piscinas y un entorno natural incomparable, todo ello a tan solo 3 minutos a pie del pintoresco y reconocido pueblo gastronómico de Benahavís. La propiedad presume de una amplísima y despejada vista a la montaña, que se disfruta tanto desde el interior como desde sus más de 200 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, creando espacios ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar la belleza del entorno. Su orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día, aportando calidez y bienestar a cada rincón. El acceso es inmejorable: un garaje privado comunica directamente con la vivienda, aportando comodidad y exclusividad. Ubicada en una de las mejores oportunidades de inversión de la zona, esta propiedad se presenta como una opción única para quienes buscan amplitud, naturaleza, calidad de vida y un enclave privilegiado. Se vende sin muebles, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizarla al gusto del nuevo propietario.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

































