

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**

**540.000€**

**Benalmádena****Apartamento**

3



2

115 m<sup>2</sup>

Espectacular ático con vistas al mar. Prácticamente reformado en su totalidad este 2025 y con un concepto moderno y actual, la propiedad se ubica en una urbanización privada en una de las zonas más privilegiadas y en crecimiento de La Costa del Sol, Benalmádena. Con unas conexiones excelentes con el resto de la provincia: - El Aeropuerto se encuentra a tan sólo 15 minutos en coche - Málaga capital, a 20 minutos - Benalmádena centro, a 5 minutos en coche - La playa a tan sólo 5 minutos andando Conectada además a los principales comercios, supermercados (Carrefour, Supercor, Mercadona, etc.), gimnasios, hospitales (Vithas Xanit) y Colegios Internacionales como The Benalmádena International College (5 mins en coche), Colegio Internacional Torrequebrada (4 mins en coche) o el Novaschool Benalmádena (6 mins en coche). Además, para los amantes del golf, la urbanización se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche del campo de golf Torrequebrada. La propiedad de 115m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en: Piso principal: nada más entrar a la propiedad, llegamos a un recibidor que conecta todas las estancias. A la izquierda, tenemos el salón comedor, con amplias ventanas y una puerta corredera con acceso a la terraza. A la derecha de la entrada, encontramos la cocina con espacio para lavadero. Concretamente la cocina es uno de los espacios de la propiedad más recientemente reformados: armarios con cierre silencioso, espacio customizado de almacenaje en armarios y cajones, grifería actual, campana extractora decorativa, etc. La habitación principal, cuenta con baño ensuite y amplios armarios hechos a medida completamente vestidos en su interior. Seguimos con la siguiente habitación, también con armarios empotrados y encontramos el siguiente baño, también completamente equipado, dando paso a la última, que actualmente tiene uso de oficina y además, cuenta con una pequeña terraza con vistas despejadas. - Solárium: subiendo las escaleras, accedemos a un amplio solárium de 67 mts<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar. Cuenta también con un espacio de trastero muy cómodo para un extra de almacenaje sin necesidad de bajar al garaje, que además dispone de otro trastero adicional. Cabe mencionar que la plaza de garaje es muy amplia y tiene espacio para un coche grande y una moto. UBICACIÓN La zona de Torrequebrada, ubicada en Benalmádena (Málaga), es una opción ideal para vivir gracias a su equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Ofrece un entorno residencial seguro, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Cuenta con excelentes servicios como colegios internacionales, centros médicos, supermercados y restaurantes, lo que la convierte en un lugar cómodo para familias, jubilados y profesionales. Además, su cercanía a la playa, al campo de golf de Torrequebrada y a zonas de ocio permite disfrutar de una alta calidad de vida durante todo el año. Gastos de comunidad: 108€/mes. IBI 509€/año. Basura 78€/año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa



































